

☞ публичные слушания

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

21 августа 2012 года в 15 часов в здании администрации прошли публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Гаринского городского округа и по разработке Правил землепользования и застройки Гаринского городского округа. Председательствующий - заместитель главы по экономике, имуществу и вопросам ЖКХ А.С. Пономарев и члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план. Также на слушаниях присутствовали представители общественности и жители городского округа.

На повестке дня стояли вопросы: об утверждении Генерального плана Гаринского городского округа и Правил землепользования и застройки Гаринского городского округа.

Первым выступил А.С. Пономарев, сообщив о том, что решением Думы Гаринского городского округа от 24.02.2012 г. № 333/44 была утверждена Муниципальная программа "Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования



и документации по планировке и межеванию территорий Гаринского городского округа" на 2011-2013 годы. В 2011 году был заключен муниципальный контракт с ООО "Технология 2000". На основании постановления главы Гаринского городского округа от 20.06.2012 г. № 271 21 августа 2012 года проводятся публичные слушания, на которых необходимо обсудить и принять Генеральный план Гаринского городского округа и Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа.

Затем ведущий специалист по архитектуре Н.Н. Неуймина рассказала о необходимости принятия Генерального плана Гаринского городского округа и Правил землепользования и застройки Гаринского городского округа.

Главный архитектор ООО "Технология 2000" А.В. Агапова доложила о разработанном Генеральном плане Гаринского городского округа, обратила внимание присутствующих, что Генеральным планом предусмотрено расширение городской черты рабочего поселка Гари для возможности строительства нового жилья и объектов социальной сферы. Основной задачей проекта является разработка научно обоснованных предложений по развитию территории Гаринского городского округа исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития его территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных образований, а также создания оптимальных условий для реализации Генерального плана, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности. Вот некоторые примеры:

- развитие крестьянско-фермерского производства;
- поддержка развития частного животноводства;

- развитие туризма на территории Гаринского городского округа;

- строительство пунктов приема дикоросов в п. Гари и п. Пуксинка;

- совершенствование первой медицинской помощи. Создание единой фельдшерской службы;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей. Реконструкция автодороги "Гари - Таборы";

- модернизация жилищного фонда. Развитие индивидуального жилищного строительства;

- расширение городской черты рабочего поселка Гари для возможности строительства нового жилья и объектов социальной сферы.

Следующим выступил ведущий специалист ООО "Технология 2000" Н.Ю. Медведев, который, в свою очередь, на примере п. Гари рассказал о Правилах землепользования и застройки Гаринского городского округа.

На слушаниях были представлены картографические схемы п. Гари и близлежащих деревень с разграничением территории на различные зоны и объекты. Такие схемы сделаны для каждого населенного пункта (39 шт.), входящего в состав Гаринского городского округа.

После выступления специалисты ответили на ряд вопросов. Например, Л.А. Виноградову интересовал вопрос о закрытии действующей водонапорной башни

и о строительстве новой водонапорной башни, расположенной в д. Албычева. В ответе на этот вопрос было отмечено, что в 2013 году запланировано строительство детского сада на 75 мест у д. Албычева, в связи с этим предусмотрено и строительство новой водонапорной башни, с установлением санитарной зоны в размере 50 метров. Также будет рассмотрена возможность строительства зимнего водопровода по д. Албычева. В настоящее время вопрос о закрытии действующей водонапорной башни не стоит.

В.Л. Мерзлякову интересовало, изменится ли социальный статус сельского жителя в связи с присоединением близлежащих деревень к рабочему п. Гари. Все дело в том, что при включении близлежащих деревень в черту рабочего поселка Гари, их необходимо будет исключить из общего числа населенных пунктов Гаринского городского округа. Жители данных деревень будут считаться жителями рабочего поселка Гари.

В завершении, члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план Гаринского городского округа представили перечень данных, которые необходимо уточнить в Генеральном плане Гаринского городского округа главному архитектору ООО "Технология 2000". А она, в свою очередь заверила собравшихся в том, что всегда можно внести изменения в Генеральный план, если что-то не учли ранее. Каждое внесенное изменение будет считаться показателем развития населенного пункта.

Д. РЫЧКОВ.

На снимке: А.С. Пономарев, Н.Н. Неуймина и гости из Екатеринбурга, ООО "Технология 2000" - главный архитектор А.В. Агапова и ведущий специалист Н.Ю. Медведев.

Верно
Основание: гр. №40, оп. №4, д. 40, и. 94
Заведующий архивным отделом
администрации Гаринского городского округа
19.06.2019

С.И. Зыков