СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ДУМА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(седьмого созыв)

РЕШЕНИЕ

от 08 февраля 2024 года № 110/23

п.г.т. Гари

**О внесении изменений в решение Думы Гаринского городского округа от 23 августа 2018 года № 102/17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаринского городского округа»**

В соответствии с законом Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» от 14 ноября 2018 года №140, руководствуясь Уставом Гаринского городского округа, Дума Гаринского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Гаринского городского округа от 23 августа 2018 года № 102/17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гаринского городского округа» (в редакции решений Думы Гаринского городского округа от 27.01.2022 г. № 368/63) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести севера» и разместить на официальном сайте Думы Гаринского городского округа.

3. Настоящее решения вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, правопорядку и правовому регулированию Думы Гаринского городского округа (И.В. Сарафинович).

Председатель Думы

Гаринского городского округа Е.В. Артемьева

Глава

Гаринского городского округа С.Е. Величко

Приложение

к решению Думы

Гаринского городского округа

от 08 февраля 2024 года № 110/23

Дополнить Правила благоустройства территории Гаринского городского округа главами 13 и 14:

Глава 13 **Установление границ прилегающих территорий, содержание прилегающих территорий**

13.1 Границы прилегающих территорий определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного жилого дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной настоящей статьей.

13.2 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, имеющей один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

13.3 Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория объектов** | **Минимальная площадь** | **Максимальная площадь прилегающей территории** |
| 1 | Здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами | 60 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 2 | Нестационарные торговые объекты | 10 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории |
| 3 | Торговые и торгово-развлекательные центры, рынки, летние кафе | 20 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 4 | Отдельно стоящие объекты рекламы | 4 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе 5 метров |
| 5 | Гаражи, автостоянки, парковки | 3 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 6 | Автозаправочные станции, автомоечные посты, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания | 60 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 7 | Промышленные объекты | 400 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 8 | Строительные площадки | 50 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 5 метров по периметру отведенной территории |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка | 10 кв. м | Устанавливается как площадь земельного участка по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги |

13.4 Границы прилегающих территорий определяются в соответствии со схемой границ прилегающих территорий, подготовленной в форме электронного документа. Схемы границ прилегающих территорий утверждается Думой Гаринского городского округа и является приложением к настоящим Правилам.

 Собственники зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

13.5. К основным видам работ по содержанию прилегающей территории относятся, в частности, следующие работы:

1) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора, подметание и очистка дорожных покрытий и тротуаров от мусора в летний период;

2) своевременный ремонт и покраска заборов и других ограждений;

3) работы по озеленению, которые включают в себя высадку новых растений, а также уход за имеющимися зелеными насаждениями (проведение сезонной стрижки кустарников, подкормка и обрезка деревьев, вырезка поросли, удаление засохших деревьев, регулярное кошение трав, прополка газонов и цветников, уничтожение сорной растительности);

4) ремонт автодорог, тротуаров, организация парковок для машин;

5) установка, ремонт, покраска и очистка малых архитектурных форм;

6) иные мероприятия, предусмотренные соглашением о содержании прилегающей территории.

13.6. Перечень видов работ по содержанию прилегающей территории определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с Администрацией Гаринского городского округа.

Типовая форма соглашения о содержании прилегающей территории (далее - соглашение) утверждается правовым актом Администрации Гаринского городского округа.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

Главу **14. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

14.1. Собственники зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии со Схемой границ прилегающих территорий.

14.2. Лица, указанные в пункте 13.4. настоящих Правил, могут реализовать обязательства по содержанию прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания или помещения в нем (при наличии такого договора) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

14.3. Лица, указанные в пункте 13.4. настоящих Правил, имеют право участвовать финансово в мероприятиях по проектированию благоустройства прилегающих территорий, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

14.4. Формами финансового участия являются:

- самостоятельное благоустройство прилегающей территории за счет собственных средств;

- участие в конкурсе на лучший проект благоустройства на условиях софинансирования совместно с бюджетами разных уровней (далее — конкурс);

- финансирование работ по содержание прилегающей территории за счет средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

14.5. Лицо, заинтересованное в благоустройстве прилегающей территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

14.6. Форма финансового участия в виде самостоятельного благоустройства может быть реализована в виде размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии, в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

Приложение 1

к Правилам благоустройства

Гаринского городского округа,

утвержденных решением Думы

Гаринского городского округа

от №

**Перечень схем границ прилегающих территорий пгт. Гари**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение прилегающей территории** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Адрес** | **Наименование предприятия** | **Размер прилегающей территории (пункт правил благоустройства)** |
| ПТ1 | 66:10:1501002:79 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 19 | МКУ «Городское хозяйство» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ2 | 66:10:1501002:802 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 26 | Супермаркет «Монетка» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; |
| ПТ3 | 66:10:1501002:96 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 12 | Хлебозавод Гаринское районное потребительское общество | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ5 | 66:10:1501002:97 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 26 | Магазин, ООО «Аметист» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ6 | 66:10:0000000:276 (ОКС) - ПТ сделана по ЗУ 66:10:1501002:341 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 34 | Магазин, ООО «Аметист» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ7 | 66:10:1501002:339 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 38 | Магазин, ООО «Аметист» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; |
| ПТ8 | 66:10:1501002:336 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 33 | ИП Антонова Т.А. | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ9 | 66:10:1501003:99 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 50 | МБДОУ Детский сад «Березка» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ10 | 66:10:0601010:17 | Гаринский район, д. Рагозина | АЗС, ИП Конюхов А.В. | территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории. Стр. 12 |
| ПТ11 | 66:10:0601012:62 | пгт. Гари, ул. Юбилейная, 39 | Электрическая подстанция Гари | для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП – в пределах 10 метров от стен сооружений или ограждений участка; в радиусе не менее 3 метров от опоры ЛЭП; стр. 12 |
| ПТ12 | 66:10:1501003:95 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 5 | МП «Пристань Гари» | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ13 | 66:10:1501003:106 | пгт. Гари, Колхозная, 38 | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ14 | 66:10:1501002:71 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 43 | ОПС № 6  ПЧ № 6/3 | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ15 | 66:10:1501002:488 (ОКС) - ТП сделана по ЗУ 66:10:1501002:75 | пгт. Гари, ул. Школьная, 20 | МКОУ Гаринская средняя общеобразовательная школа | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ16 | 66:10:1501002:86 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 14 | Прокуратура Гаринского района | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ17 | 66:10:1501002:87 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 22 | ООО «Ромашка» | 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ18 | 66:10:1501002:73 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 31 | МКУ ДО Дом детского творчества | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ19 | 66:10:1501002:296 | пгт. Гари, ул. Комсомольская,20 | МП Аптека 107 | при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ20 | 66:10:1501003:907 | пгт. Гари, ул. Юбилейная, 1а | Магазин, ООО «Аметист» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; |
| ПТ21 | 66:10:1501003:103 | пгт. Гари, ул. Советская, 1 | Магазин, ООО «Аметист» | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; |
| ПТ22 | 66:10:1501002:56 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 27 | Гаринский краеведческий музей | при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; |
| ПТ23 | 66:10:1501002:295 | пгт. Гари, | ИП Яганов В.В. | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ24 | 66:10:1501002:72 | пгт. Гари, ул. Пионерская, 35а | ФГБУ Уральское управление по метеорологии и мониторингу окружающей среды Метеорологическая станция Гари | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ25 | 66:10:1501002:918 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 5а | Храм во имя святителя Иоасафа Белгородского | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ26 | 66:10:1501001:58 | пгт. Гари, ул. Октябрьская, 65а | ООО «Аметист», склад | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ27 | 66:10:1501003:96 | пгт. Гари, ул. Набережная, 5а | Отделение почтовой связи  № 624910, гараж | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ28 | 66:10:1501001:227 | пгт. Гари, ул. Междуречная, 2б | ИП Мезников С.И., Пилорама | для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны; стр. 12 |
| ПТ29 | 66:10:1501002:89 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 29а | ИП Роскош Ю.В., киоск | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ30 | 66:10:1501002:880 | пгт. Гари, ул. Комсомольская, 29 | Отделение МКУ ДО ДДТ ДЮСШ | в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ31 | 66:10:1501002:100 | пгт. Гари, ул. Пионерская, 1 | Гаринское районное потребительское общество | для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт) сооружений, объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами – 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ32 | 66:10:1501003:1209 | пгт. Гари, | ИП Яганов В.В. | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ33 | 66:10:1501003:1030 | пгт. Гари, | ИП Яганов В.В. | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ34 | 66:10:1501003:81 | пгт. Гари, ул. Колхозная, 46 | ГБУ ЦО Уральская авиабаза | для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны; стр. 12 |
| ПТ35 | 66:10:1501003:950 | пгт. Гари, ул. Колхозная, 39 | Ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных | для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории; стр. 12 |
| ПТ36 | 66:10:1501002:766 | пгт. Гари, ул. Ясная, 1 б | ИП Голов Н.М. | для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны; стр. 12 |
| ПТ37 | 66:10:1501001:590 | пгт. Гари, ул. Медиков, 6 | Амбулатория   п.Гари Серовской городской больницы | для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт) сооружений, объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами – 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |
| ПТ38 | 66:10:1501002:1067 | пгт. Гари, ул. Пионерская, 8б | ИП Крюков О.Ю. | для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны; стр. 12 |
| ПТ39 | 66:10:1501001:749 | пгт. Гари, ул. Северная, 1б | Туристический центр «Пристань Гари» | для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт) сооружений, объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами – 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги; стр. 11 |







