Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

В Свердловской области право многодетной семьи на бесплатное получение участка земли закреплено в подпункте 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». В соответствии с этим подпунктом земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в частности, гражданам, являющимся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка.

Законом Свердловской области от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 75-ОЗ), вступившим в законную силу с 01.08.2018, внесены существенные изменения в условия принятия на учет граждан для предоставления им бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства и предоставления таких участков гражданам, которые будут приняты на учет после 01.08.2018, а также изменен минимальный размер земельного участка, который может быть предоставлен льготным категориям граждан.

Также новый закон вводит критерий нуждаемости: сейчас, чтобы подать заявление на участок, семья должна быть не только многодетной, но и стоять в местной администрации на учете как нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Однако ключевым моментом принятого законопроекта является возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия, социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Согласно нововведению, теперь вместо положенного участка земли, который выделяется многодетным родителям под строительство, они смогут получить компенсацию в размере 200 тысяч рублей. Социальная выплата возможна только тем многодетным семьям, которые подали заявление на предоставление участка до 1 апреля 2016 года и не обеспеченны земельными участками.

Возможность получения социальной выплаты в размере 200 тысяч рублей взамен земельного участка имеют только граждане, состоящие на учете в областной очереди.

При этом в силу пп.6 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в случае недостаточности земельных участков органы местного самоуправления вправе обеспечить принятие муниципального правового акта, предусматривающего возможность предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в администрации, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. То есть, муниципалитет самостоятельно принимает решение – вводить компенсации или нет. В Гаринском городском округе такое решение не принято ввиду того что состоящие в очереди семьи, воспитывающие трех и более детей, обеспечены земельными участками полностью. Кроме того, в настоящее время в наличии есть сформированные, готовые к предоставлению льготным категориям граждан, земельные участки.

Консультации по вопросам получения земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства можно получить, обратившись в администрацию Гаринского городского округа лично или по телефону 8/34387/216-44.