Администрация Гаринского городского округа напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

К нарушениям земельного законодательства относятся, в том числе самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

**Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид нарушения | Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)\*\* | | | Диапазон размера штрафа  (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс.руб. | | |
| Граждане | Должностные лица | Юридические лица | Граждане | Должностные лица | Юридические лица |
| Самовольное занятие земельного участка\* | 1-1,5 (не менее 5 тыс.руб) | 1,5-2 (не менее 20 тыс.руб) | 2-3 (не менее 100 тыс.руб.) | 5-10 | 20-50 | 100-200 |
| Использование земельного участка не по целевому назначению | 0,5-1 (не менее 10 тыс.руб.) | 1-1,5 (не менее 20 тыс.руб.) | 1,5-2 (не менее 100 тыс.руб.) | 10-20 | 20-50 | 100-200 |
| Неиспользование земельного участка | 1-1,5 (не менее 20 тыс.руб.) | 1,5-2 (не менее 50 тыс.руб.) | 3-5 (не менее 400 тыс.руб.) | 20-50 | 50-100 | 400-700 |

\* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

\*\* В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Земельный надзор осуществляется с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот.

С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, когда контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников. В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа.

Администрация Гаринского городского округа уведомляет, что в период с 01 июля по 30 ноября 2018 года планируется совместное проведение на территории Гаринского городского округа обследований и осмотров земель и объектов недвижимости государственными инспекторами Управления Росреестра по Свердловской области и муниципальными инспекторами для организации внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства.