**Как снять с кадастрового учета разрушенный дом?**

 Для того чтобы снять такой объект недвижимости с кадастрового учета, вам нужно обратиться в филиал Федеральной кадастровой палаты или МФЦ в том регионе, где расположено здание. Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется бесплатно в срок не более 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета.
 Для снятия объекта с кадастрового учета вам понадобятся следующие документы:
- заявление о снятии с учета объекта недвижимости.
Такое заявление вправе представить собственник здания или собственник земельного участка, на котором был расположен дом, либо его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности.
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с кадастрового учета. Они необходимы только в случае, если права на разрушенный объект возникли до 01.01.1998 и не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя
- акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости. Такой акт обследования составляется кадастровым инженером по результатам осмотра разрушенного дома.
 В результате проведения учетных действий заявителю или его представителю будет выдана кадастровая выписка об объекте недвижимости, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования объекта недвижимости.