****

**Нюансы продления «дачной амнистии»**

## Согласно ****федеральному закону от 28.02.2018 года № 36-ФЗ «****О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации****»**** срок дачной амнистии продлен до 2020 года. Тем не менее, упрощенная процедура оформления земельных участков и недвижимости закончилась 1 марта 2019 года.

Теперь процедура усложнена и для регистрации действует уведомительный характер.

Граждане, у которых есть недвижимость и земельные участки, полученные до вступления в силу ЗК РФ – **до 01.10.2001 года,** должны уведомить местные власти о начале строительных работ на земельном участке и уже после уведомления начинать работы.

Как оформить право собственности на дом **после 1 марта 2019 года**:

1. Уведомить местную администрацию о начале возведения здания. Данная процедура осуществляется с помощью многофункционального центра (МФЦ).
2. Начать строительство дома.
3. С помощью МФЦ необходимо сообщить об окончании строительства.
4. Администрация проверяет дом на соответствие объекта строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
5. В случае если постройка соответствует нормам, данные направляются в Росреестр, после чего выдается соответствующий документ о праве собственности. Если нет, то заявителю необходимо снести здание или произвести его частичную перестройку.

[После 1 марта](http://social-benefit.ru/chastnye-sluchai/dachnyj-zakon-2019-goda-19-02/) оформление для всех типов домов будет единым, вне зависимости от того на какой земле располагается дом: СНТ, ДНП или ИЖС. Ранее для ИЖС были **более строгие требования**: нужно было разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

### Бессрочное действие дачной амнистии

На бани и сараи «дачная амнистия» действует бессрочно, т.к. они **относятся к нежилым объектам**. Такие виды построек необходимо также зарегистрировать. Но в данном случае граждане **не ограничены во времени**.

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО