**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания комиссии**

**по подготовке проекта Генерального плана,**

**Правил землепользования и застройки Гаринского городского округа**

п.г.т. Гари «10» марта 2023 год

Присутствовали:

Председатель Комиссии – Каргаева Т.В. – первый заместитель главы администрации Гаринского городского округа;

Заместитель председателя Комиссии – Головко М.Г. – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Гаринского городского округа;

Секретарь Комиссии – Рябова Л.А. – специалист 1 категории отдела ЖКХ, транспорта, связи и энергетики администрации Гаринского городского округа;

И члены комиссии:

Безденежных Н.В. – ведущий специалист отдела организационно-правовой и кадровой работы администрации Гаринского городского округа;

Мальгин В.А. - ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи и энергетики администрации Гаринского городского округа;

Рычкова Т.И. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Гаринского городского округа.

**Повестка дня:**

**Вопрос.** Рассмотрение вопросапоподготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа (утвержденные решением Думы Гаринского городского округа от 23.03.2017 № 604/71, в редакции решения Думы Гаринского городского округа от 09.06.2020 № 238/41, от 17.12.2020 № 281/49, от 19.08.2021 № 336/56, от 27.01.2022 № 364/63):

- Изменение вида территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) на зону ОЖ (общественно-жилая).

**По вопросу.** Ведущий специалист администрации Головко М.Г. пояснила следующее: В соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, в 2023 году запланирована разработка технико-экономических обоснований в отношении создания ряда объектов социальной инфраструктуры, предполагаемых к размещению на территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, во исполнение пункта 3 протокола совещания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросу проектирования и строительства культурно-досугового центра (далее – Объект) в пгт. Гари в 2023 году, утвержденного плана-графика («дорожная карта») по строительству культурно-досугового центра в поселке городского типа Гари, Гаринского района, Свердловской области необходимо сформировать земельный участок, предполагаемый под застройку. Для формирования земельного участка необходимо провести мероприятие по внесению изменений в правила землепользования и застройки Гаринского городского округа, в части установления единой территориальной зоны ОЖ (общественно-жилая зона), соответствующей назначению Объекта.

Рассмотрев предложения Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа, согласно повестке дня и обменявшись мнениями,

**Комиссия решила:**

Комиссии подготовить заключение с рекомендациями, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в срок до 06.03.2023 г. и направить данное заключение Главе Гаринского городского округа для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каргаева Т.В.

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Головко М.Г.

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рябова Л.А.

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Безденежный Н.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мальгин В.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рычкова Т.И.