Приложение 2

к постановлению администрации Гаринского городского округа

от 15.07.2020 № 225

1. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории

Свердловская область, Гаринский городской округ

Масштаб 1:2000

Примечания:

1. Чертеж межевания территории разработан на материалах изысканий М 1:1000 - 1:2000, выполненных ООО "ПурГеоКом" в 2019 году.

2. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии

с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

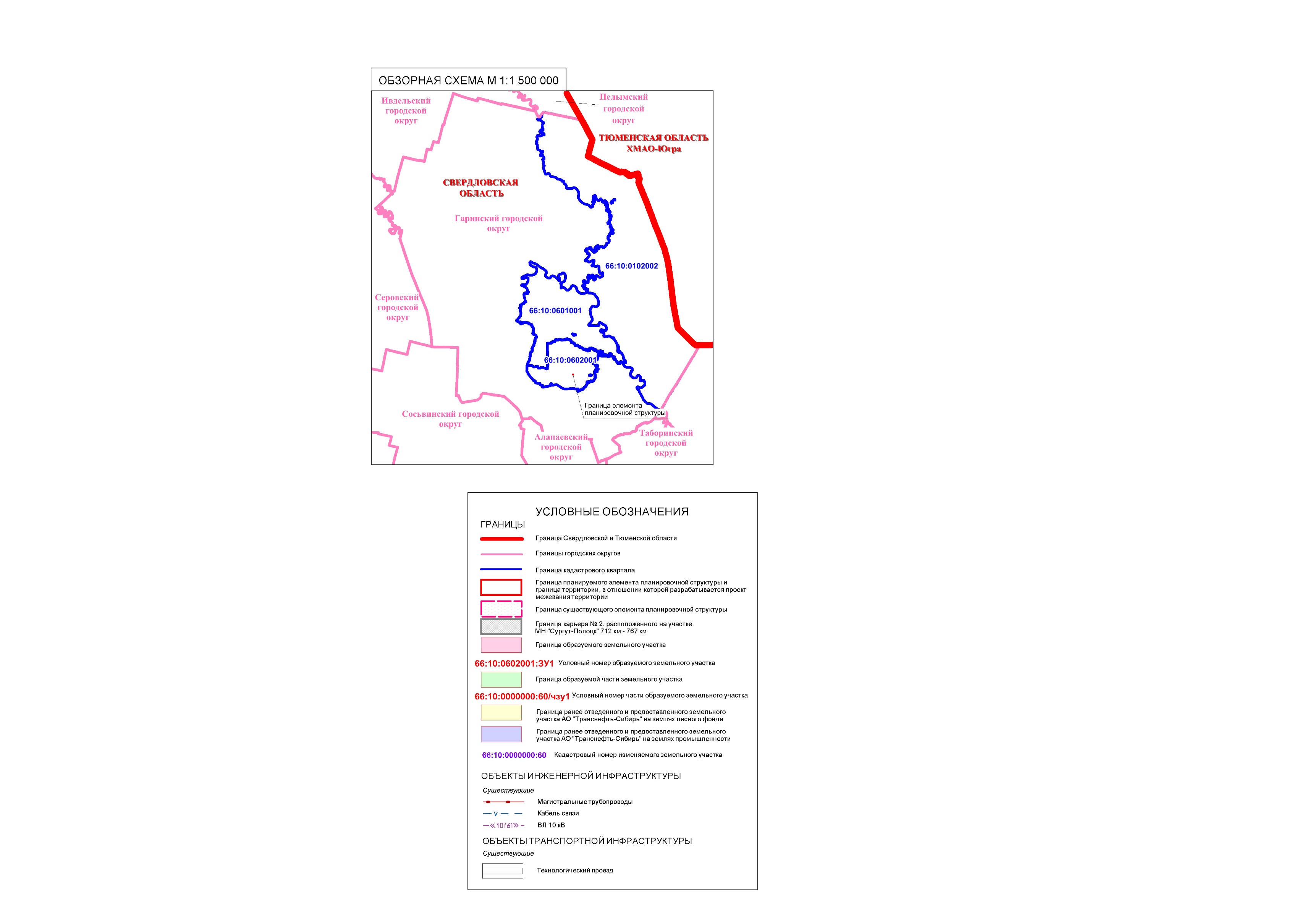
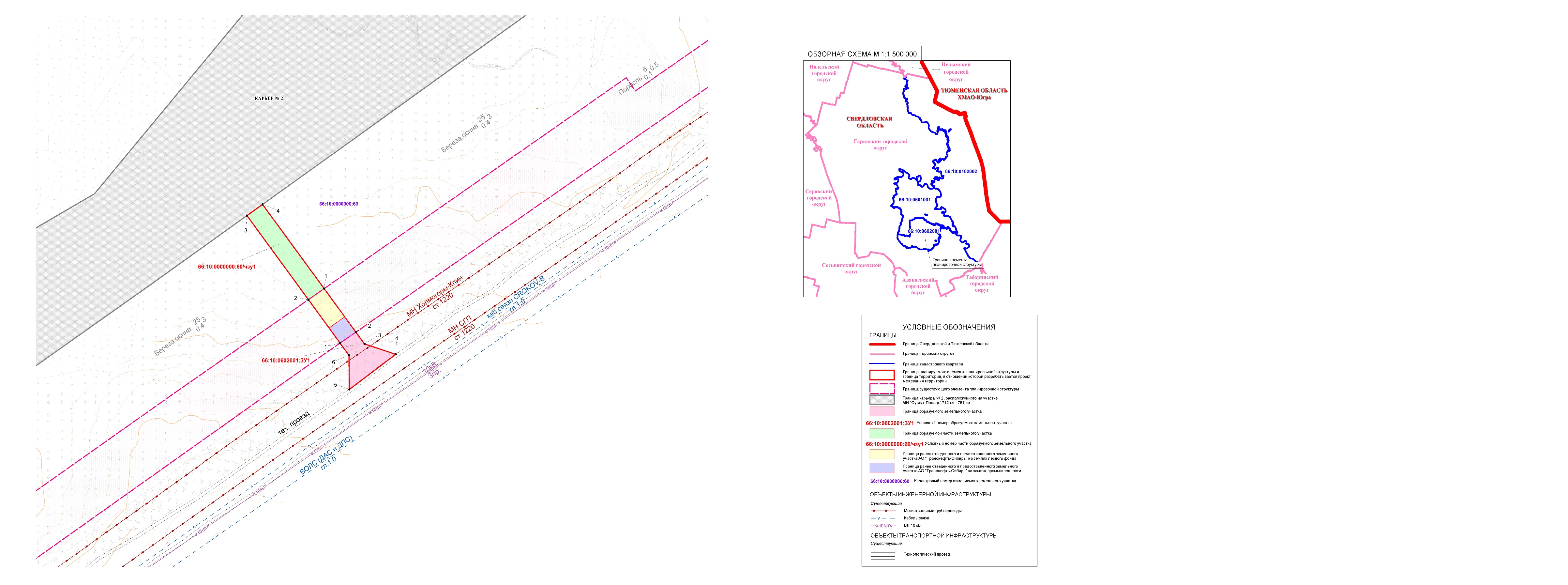
3. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

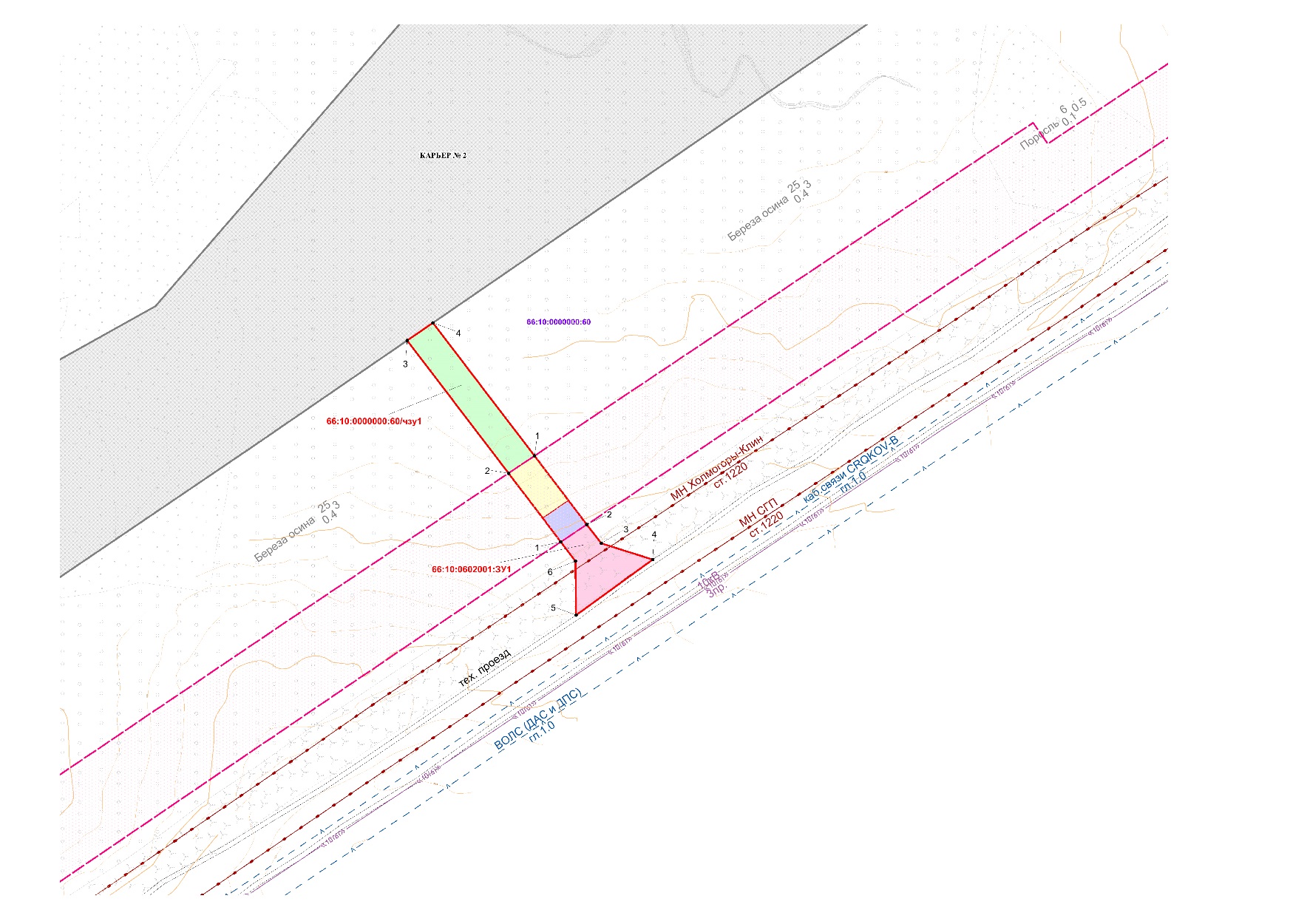
4. Линии отступа от красных линий отсутствуют. Проектом планировки не устанавливаются красные линии в связи с образованием земельного участка.

5. Проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также установление

сервитутов.

6. Границы изменяемого земельного участка с КН 66:10:0000000:60 не отображены на чертеже межевания территории, в связи с отсутствием его координатного описания в ЕГРН.





1. Текстовая часть проекта межевания

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Карьер № 2 расположенный на участке МН «Сургут - Полоцк» 712 км – 767 км». Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории № КУВИ- 99/2020/310314807 от 30.01.2020 и кадастровой выписки от 27.03.2020 № 66/001/015/2020-65922 на исходный земельный участок, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под размещение подъездной автодороги к объекту «Карьер №2 расположенный на участке МН «ППУ» 712 км – 767 км». Строительство осуществляется на вновь отводимой территории Гаринского городского округа Свердловской области, на землях лесного фонда и землях промышленности.

Земельный участок с условным номером 66:10:0602001:ЗУ1 образуются из свободных земель промышленности администрации Гаринского городского округа. На землях лесного фонда сформирована часть.

Координаты образуемого земельного участка и части земельного участка, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Свердловской области, в графических материалах определены в МСК-66, зона 1.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)** | **Общая площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), га** | **Вид разрешённого использования (характеристика части)** | | **Категория земель образуемого земельного участка (части земельного участка)** | **Адресные характеристики образуемого земельного участка (части земельного участка)** | **Возможные способы образования земельного участка (части земельного участка)** | **Вид испрашиваемого права** | **Площадь исходных земельных участков, га** | **Информация о правообладателях земельных участков**  **(правообладатель / вид права)** | **Кадастровый номер участка по средствам которого обеспечивается доступ к образуемому земельному участку** |
| **исходных земельных участков** | **образуемого земельного участка (части земельного участка)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | 66:10:0602001:ЗУ1 | 0,1445 | - | Размещение автомобильных дорог | Земли промышлен-ности\* | Свердловская область, Гаринский городской округ | Из земель неразграниченной государственной собственности | аренда | - | Администрация Гаринского ГО / неразграниченная государственная  собственность | Непосредственный доступ к землям общего пользования |
| 2 | 66:10:0000000:60/чзу1 | 0,2149 | для ведения лесного хозяйства и лесопользования | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Земли лесного фонда, эксплуатационные леса | Свердловская область, Гаринский городской округ, Гаринское лесничество, Андрюшинское участковое лесничество, урочище совхоз Северный в квартале 14 (часть выдела 12) | Образование части  земельного участка | аренда | 79809,9880 | РФ / собственность | 66:10:0000000:60 |
| ИП Крюков О.Ю. / аренда (заготовка древесины) |

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь.  Проектное значение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Испрашиваемая площадь по проекту: | га | **0,4703** |
| 2 | Исключаемые площади (участки, ранее предоставленные АО «Транснефть-Сибирь»): | **0,1109** |
| 3 | Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.: | **0,3594** |
| – земли лесного фонда  - земли промышленности | 0,2149  0,1445 |

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

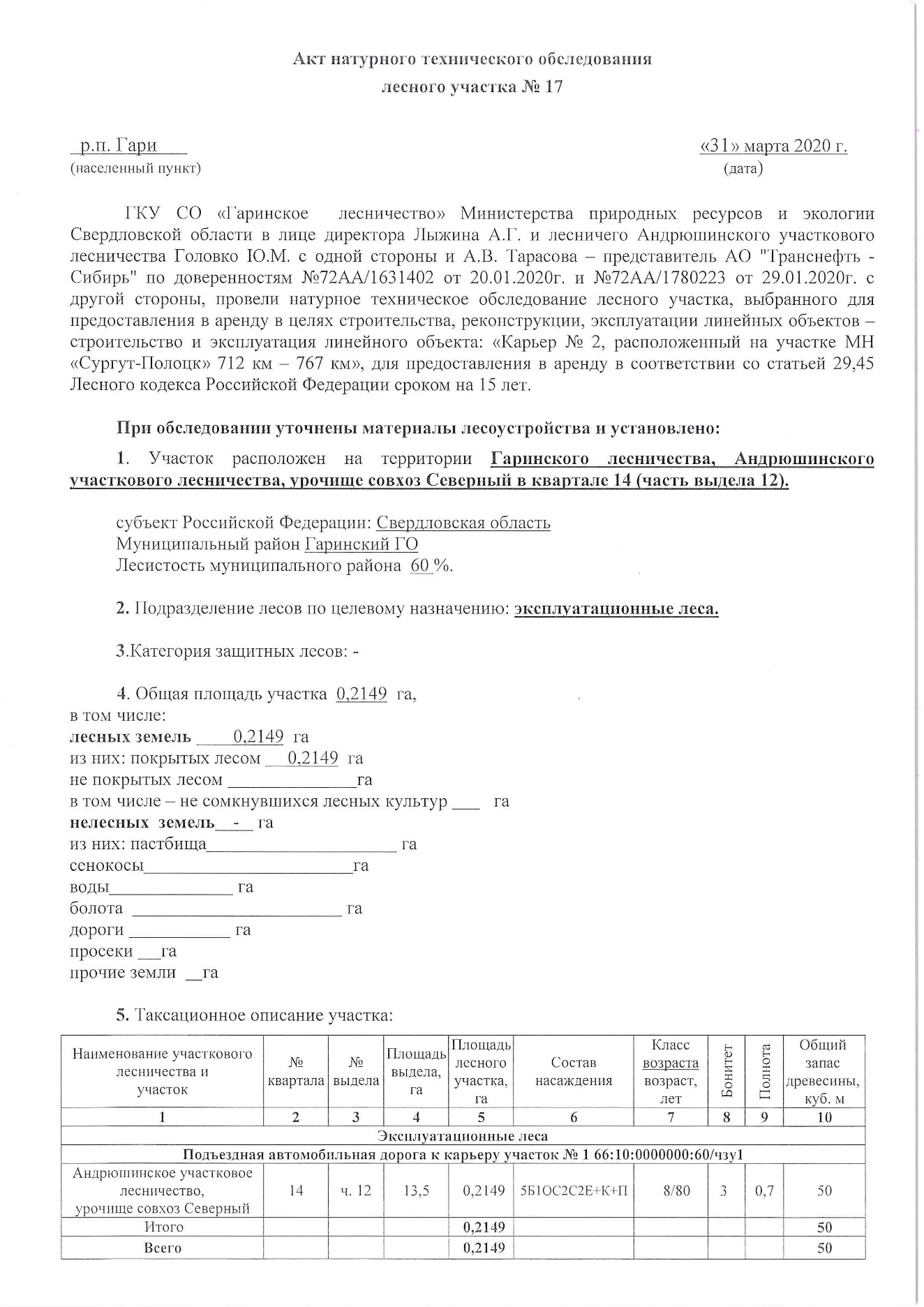
Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

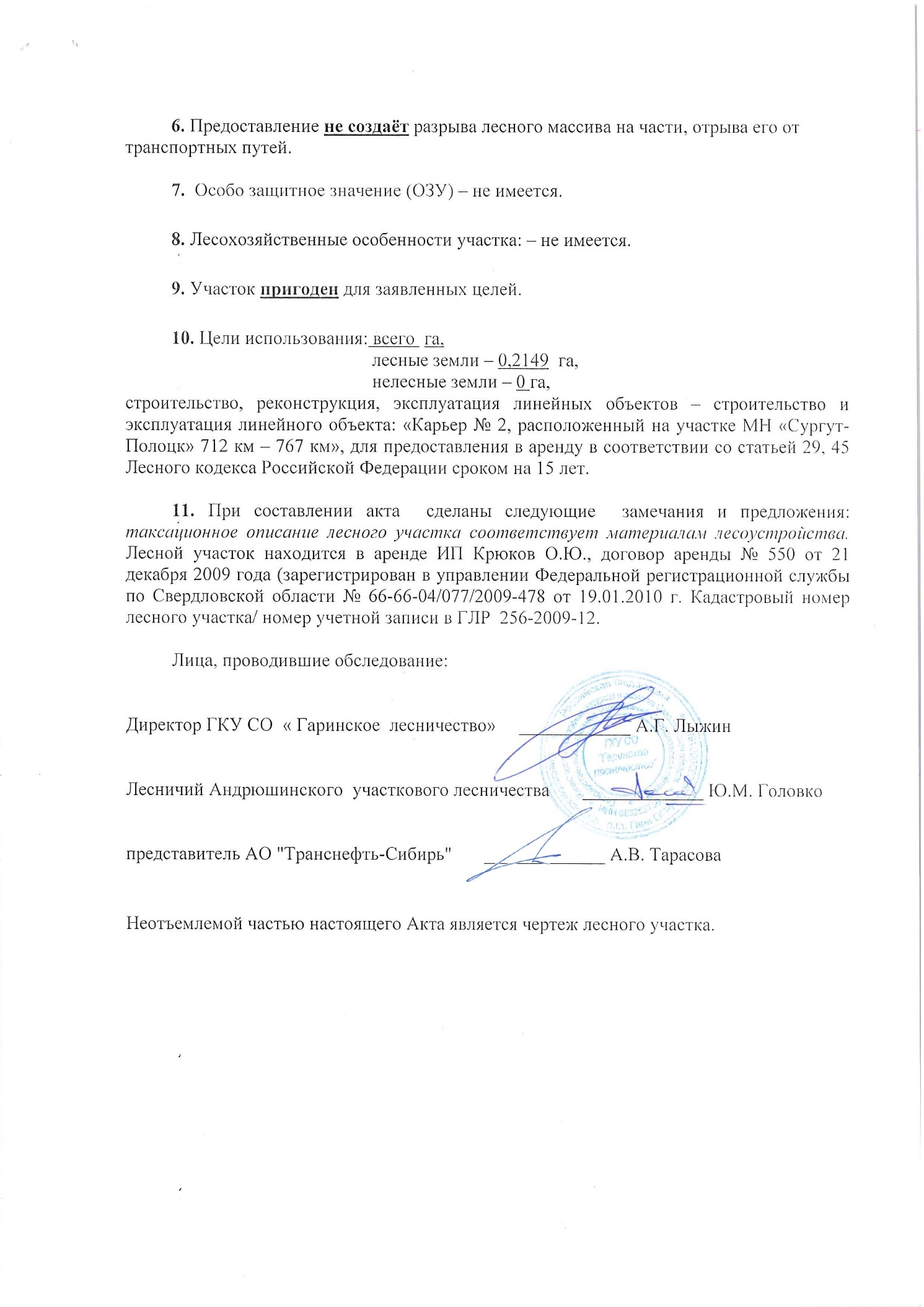
## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

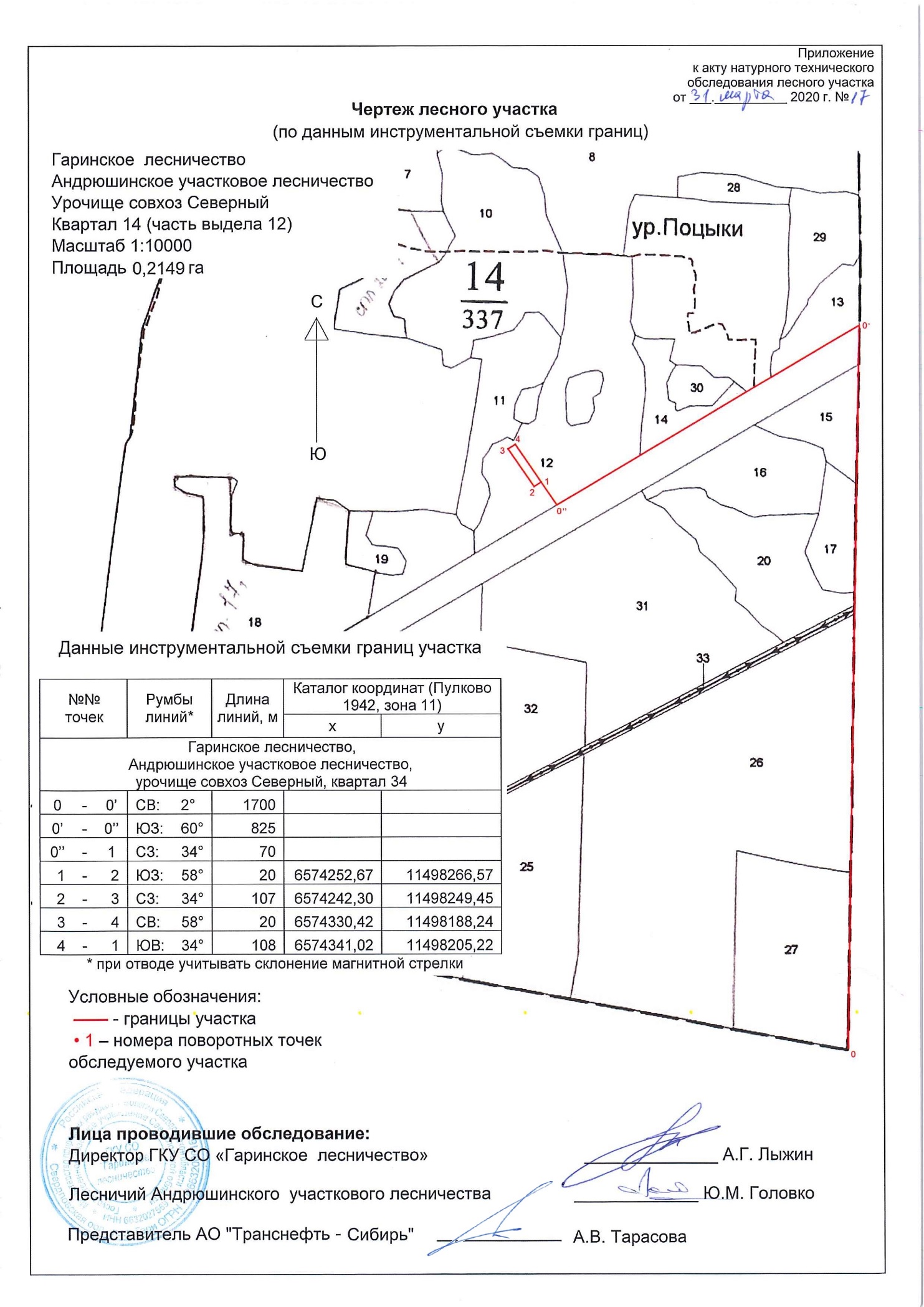
Образуемый земельный участок в соответствии с проектом планировки территории формируется на землях промышленности и иного специального назначения. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории соответствует разрешенному использованию «7.2.1 Размещение автомобильных дорог» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

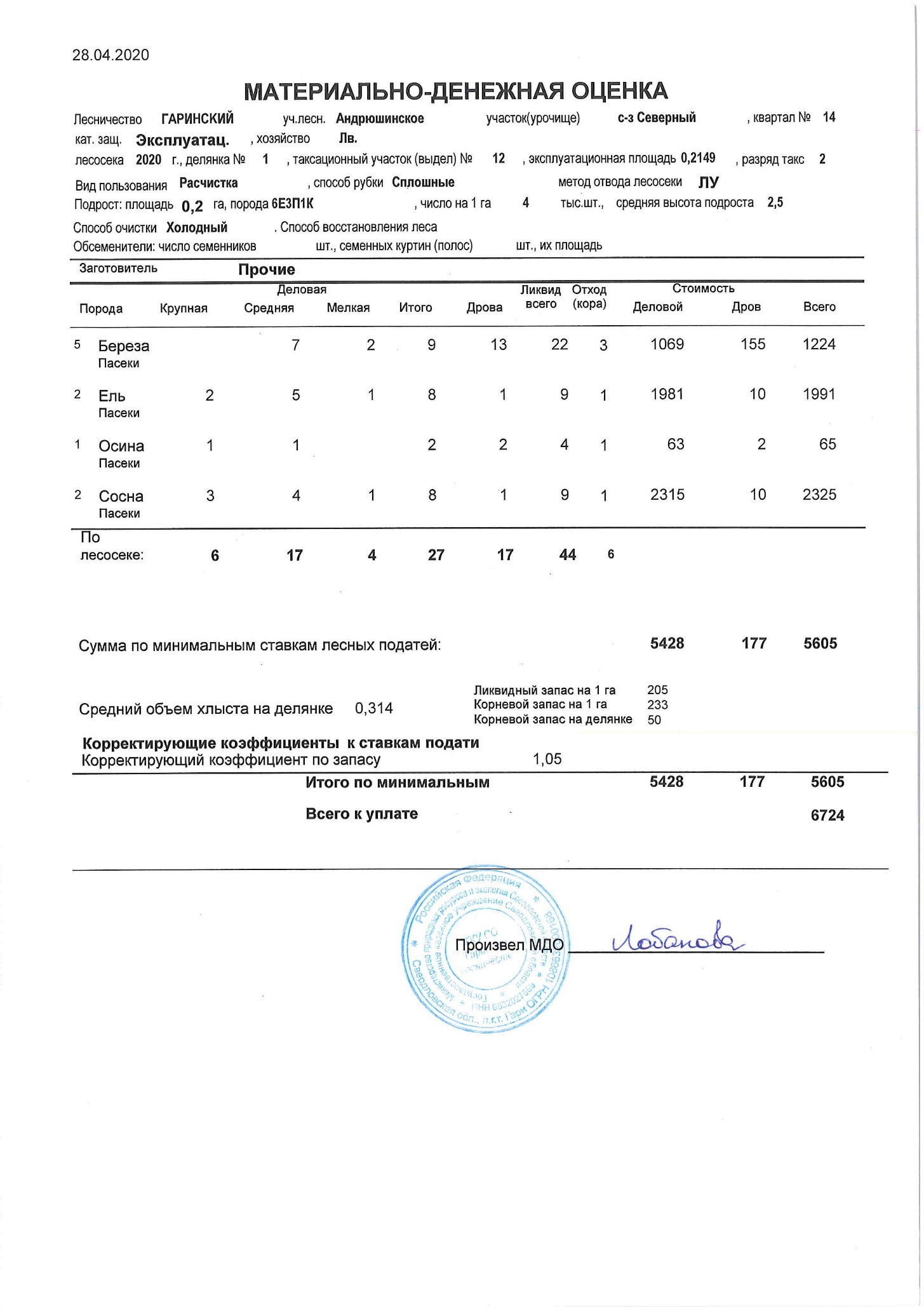
Часть земельного участка в соответствии с проектом планировки территории формируется на землях лесного фонда. Вид разрешённого использования части земельного участка согласно пункту 13, части 1, статьи 25 Лесного кодекса РФ от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Данный вид разрешенного использования соответствует виду разрешенного использования «7.2.1 Размещение автомобильных дорог» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

## Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов









Приложение А

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания представлен в таблице А.

1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (МСК 66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 666926.09 | 1666330.99 |
| 2 | 666840.52 | 1666396.22 |
| 3 | 666811.90 | 1666418.04 |
| 4 | 666796.41 | 1666429.85 |
| 5 | 666784.33 | 1666439.06 |
| 6 | 666773.89 | 1666472.24 |
| 7 | 666738.22 | 1666422.98 |
| 8 | 666772.98 | 1666422.57 |
| 9 | 666785.30 | 1666413.18 |
| 10 | 666800.66 | 1666401.47 |
| 11 | 666829.39 | 1666379.57 |
| 12 | 666914.75 | 1666314.49 |

## Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (МСК 66, зона 1)

66:10:0602001:ЗУ1

Площадь 0,1445 га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 666785.30 | 1666413.18 |
| 2 | 666796.41 | 1666429.85 |
| 3 | 666784.33 | 1666439.06 |
| 4 | 666773.89 | 1666472.24 |
| 5 | 666738.22 | 1666422.98 |
| 6 | 666772.98 | 1666422.57 |

1. Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка на землях лесного фонда (МСК 66, зона 1)

66:10:0000000:60/чзу1

Площадь 0,2149 га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 666840.52 | 1666396.22 |
| 2 | 666829.39 | 1666379.57 |
| 3 | 666914.75 | 1666314.49 |
| 4 | 666926.09 | 1666330.99 |