

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства Гаринского городского округа

Разработка программы обусловлена необходимостью создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания населения, улучшить экологическую обстановку Гаринского городского округа, а также в интересах обеспечения реализации единого подхода в использовании территорий и благоустройства мест организационного отдыха жителей, с учетом основных положений генерального плана Гаринского городского округа.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими аспектами, важное значение для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств в целом - имеет благоустройство территории.

Планировка и застройки жилых домов п.г.т.Гари, в основном состоят из индивидуальных, одноэтажных одно-двух квартирных домов. Неотъемлемая часть большинства владений: огороды (приусадебные участки), палисадники, дровяники и другие надворные хозяйственные постройки. Владельцы жилых домов самостоятельно осуществляют обустройство придомовых территорий.

Общая площадь жилого фонда составляет 109,5 тыс. кв.м. в том числе муниципальный жилой фонд -41,3 тыс.кв.м. или 37,7 %, частный -68,2 тыс.кв.м. или 62,2 %.

В п.г.т.Гари расположено 4 многоквартирных двухэтажных дома, из них два дома в деревянном исполнении, два – шлакоблочные, общей площадью 2,6 тыс.кв.м. Население проживающего в многоквартирных домах маневрирует от 48 до 63 человек. В целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан путем улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества, многоквартирные дома Гаринского городского округа включены на планируемый период 2021-2023 год и 2042-2044 годы в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП. А также, ремонт жилого фонда Гаринского городского округа проводится в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в Гаринском городском округе на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением главы Гаринского городского округа от 15.10.2018 №130.

В создании комфортности, большое значение имеет окружающая среда, городское пространство.

Для проведения анализа и оценки текущего состояния, формирующее городское пространство Гаринского городского округа и состояния объектов благоустройства, следовало рассмотреть общественные и дворовые территории пгт. Гари с привлечением общественности.

Текущее состояние дворовых территорий:

Всего насчитывается 3 дворовые территории, четырех МКД, это: одна дворовая территория двух 18-квартирных домов, две дворовые территории двух 8-квартирных домов, доля благоустроенности 0 %.

Благоустройство дворов на сегодняшний день не отвечают нормативным требованиям.

В силу объективных причин, в предыдущие годы благоустройству дворовых территорий не придавалось большого значения. Низкий уровень обустройства подъездных путей, проездов к территории, прилегающей к многоквартирным домам и пешеходных зон, не обустроенности контейнерных площадок для сбора ТКО.

Не оборудованы детскими игровыми площадками, в том числе дворовая территория 18-квартирного дома по улице Промысловая, которая расположена на значительном расстоянии от центра (стадиона).

В отдельных местах на территории округа по ул. Комсомольская (у здания ООО "Аметист"), ул. 8 марта, существуют бесхозные детские игровые площадки, элементы детского игрового оборудования, однако, их состояние не обеспечивает безопасность.

В значительной степени не обустроенность дворовых территорий определялась отсутствием целевого финансирования и использование придомовых территорий жильцами не по назначению, площадь частично застроена временными некапитальными застройками (дровяники, сараи, бани).

Для решения вышеуказанных проблем требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования с привлечением жителей МКД, в том числе по решению вопроса приведения территории в соответствие с Правилами землепользования и застройки.

Текущее состояние общественных территорий:

В центре поселка расположен Парк «Победы», общей площадью 8081 м² - мемориальный комплекс без захоронения, здесь установлены погибшим воинам в Великую Отечественную войну: обелиск 1967 года, высотой 5,5 м. из мраморной крошки; стелы героям, установлены в 2008 году, в виде плиты с фотографиями уроженцев Гаринского района и мемориальные плиты, установлены в 1990 году. В парке «Победы» проводятся традиционно памятно-мемориальные мероприятия в День Победы – 9 мая и Скорби – 22 июня. Ремонт территории Парка Победы проводился в 2015 году, содержание осуществляет МКУ «Городское хозяйство» и МКУК «Культурно-досуговый центр Гаринского городского округа».

Общественные территории: скверы, площади, набережные, парки отдыха в Гаринском городском округе отсутствуют.

Зеленые насаждения по всему поселку, в основном зрелые, застарелые деревья (тополя, березы) требующие спил разросшихся, аварийно-опасных ветвей.

Посадка декоративных и культурных насаждений в п.г.т.Гари не осуществляется в связи с тем, что служит препятствием для подвоза к жилым домам отопительных материалов (дрова), и в связи с не редкими имеющимися случаями свободного выпаса животных, которые в теплый сезон вытаптывают и портят растительность, создают угрозу детям и взрослому населению. Необходимо проводить разъяснительные работы среди населения о повышении ответственности, в т.ч. административной, за ненадлежащее содержание животных.

До 2018 года внешнее благоустройство территории осуществлялось по отдельным видам работ **не программно-целевым методом**.

За последние 3 года проведено строительство и ремонт тротуаров в деревянном исполнении общей площадью 6708 п.м., проведены работы по устройству водопропусков, оконавливаюю улиц протяженностью 2355 п.м. Произведен ремонт ВЛ-0,4 кВ, заменено 12 опор электропередач. Ежегодно проводятся работы по санитарной очистке территории кладбища в пгт. Гари (вырубка сухих деревьев, кустов, сбор, вывоз мусора). Проводится обрезка аварийных ветвей и деревьев по улицам поселка.

Мероприятия по уличному освещению территории Гаринского городского округа осуществляются в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Гаринского городского округа от 13.09.2018 №71.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети Гаринского городского округа осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Гаринского городского округа от 10.10.2018 № №115.

Проблема благоустройства территорий является одной из самых насущных, требующей каждодневного внимания и принятия эффективных решений.

В настоящее время в районном центре осуществляется содержание 32 улиц и проулков, имеются участки тротуар требующие ремонт и обустройство в том числе изношенные пешеходные мостики, бетонной лестницы у административного здания, в котором расположены социальные объекты. Для эффективности, долговременного пользования пешеходных дорожек, целесообразно планировать и проводить работы по устройству и замене тротуар не в деревянном, а асфальтированном покрытии. Не обеспечены урнами две автостоянки и Парк Победы, имеются не решенные вопросы по организации и содержанию урн. Для надлежащего содержания территорий, необходимо проведение массовых работ по санитарной очистке с привлечением организаций и населения. В п.г.т.Гари, до недавнего времени было размещено 46 контейнеров под твердые коммунальные отходы (ТКО), в связи с переходом на новые условия, установлено еще 17 контейнеров. Ни одной специальной площадки под ТКО не оборудовано, что не соответствует требуемым нормам, необходимо планировать поэтапное обустройство контейнерных площадок. Имеется тенденция к росту несанкционированных свалок в лесном массиве и в водно-охранной зоне рек района, в результате посещения приезжими иногородними отдыхающими и местными жителями. Необходимо проводить разъяснительные работы по соблюдению чистоты через СМИ и с установкой наглядной агитации.

Вызывает озабоченность и нарекания жителей по имеющимся на территории выморочным объектам недвижимости вследствие пожара, такие объекты являются не безопасными для взрослого населения и детей, а так же негативно влияют на эстетический вид поселка, всего насчитывается более 20 таких объектов;

Следует отметить наличие проблем по безнадзорным животным (собаки). Из-за несоблюдения населением общих требований содержания животных,

появляются бродячие собаки в местах, где их пребывание недопустимо. В целях предотвращения угрозы для жизни взрослого населения и детей, а так же предупреждения заболеваний людей и животных бешенством и другими инфекциями, соблюдения санитарно-ветеринарных правил, безнадзорные животные подлежат отлову специализированными организациями.

Не обеспечена территория Гаринского городского округа **специальными местами для отдыха.**

Численность населения Гаринского городского округа по состоянию на начало января 2019 года составляет 3892 человек, в том числе 2083 человек – городское население, 1809 – сельское, из них, согласно Росстата, в возрасте от 15 до 55 лет - 2352 человек.

Массовый отдых для населения организуется на небольшом участке у территории стадиона, с ограниченным благоустройством, только лишь с учетом необходимых элементов для проведения праздничных мероприятий: скамейки, сцена. На территории стадиона установлены сооружения для открытого занятия спортом, имеется индивидуальная площадка для хоккея.

Нет мест, где могли бы жители отдохнуть от повседневных обыденных дел, общаться в непринужденной обстановке, на свежем воздухе, а дети при этом играть на детской площадке со своими сверстниками, развиваться физически, отвлекаясь от телевизора и компьютера; могли бы посидеть на удобных скамейках отдохнуть среди привлекательных видов элементов благоустройства и растительности. Также отсутствуют специально отведенные места для велодорожек, отсутствуют прогулочные зоны.

Проведенный анализ состояния внешнего благоустройства общественных и дворовых территорий, а также обеспеченности местами для отдыха, показывает, что уровень комфортности на территории Гаринского городского округа низкий и не отвечает современным требованиям жителей.

Возрастающие требования к созданию более высокого уровня благоустройства территорий, а также острота проблем данного вопроса, предполагает выведение этих вопросов в разряд первостепенных.

К благоустройству общественных и дворовых территорий необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса и контроля.

Участие граждан Гаринского городского округа в реализации проекта благоустройства городской среды позволило определить системный подход повышения качества и комфорта жизни. По итогам общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы, и, исходя из результатов письменного опроса населения, определена концепция благоустройства и включение в муниципальную программу общественной территории для комплексного благоустройства - создание парка отдыха, предполагаемого для всех возрастных групп населения.

Имея место для отдыха, молодежь и подростки не будут собираться на автобусной остановке у парка Победы, где расположены памятники, гулять и кататься на велосипедах по дорогам поселка, представится возможность спокойно прогуляться и мамам с колясками, пожилым людям. Кроме этого, в целях содержания планируемого парка отдыха появятся новые рабочие места, а также благоустроенность общественной территории с привлекательными видами, будет являться визитной карточкой п.г.т. Гари.

Из причин не благоустроенности общественных территорий, является дефицит средств в бюджете муниципального образования, ежегодно выделяемые на благоустройство, проблема в отсутствии мест отдыха невозможно решить только за счет средств местного бюджета Гаринского городского округа.

Муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, предоставляются субсидии на софинансирование в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 №805-ПП, и в рамках которой, Администрация Гаринского городского округа имеет возможность принять участие.

В случае, отклонения Министерством поданной заявки на софинансирование из областного бюджета местному бюджету Гаринского городского округа на поддержку муниципальной программы формирования комфортной городской по конкретным объектам благоустройства на текущий год, по причине указанных в пункте 11 Порядка и условиях предоставления субсидий (не предоставление документов в полном объеме, наличие недостоверных или неполных сведений), допускается перенос мероприятий по комплексному благоустройству на следующий год с доработкой требуемой документации.

Для реализации мероприятий Муниципальной программы подготовлены следующие документы:

1. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории, включенной в Муниципальную программу, приведён в Приложении № 6 к Муниципальной программе.

2. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в Муниципальную программу, приведён в Приложении № 7 к Муниципальной программе.

3. Порядок проведения общественного обсуждения Проекта внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы», утвержденный постановлением администрации Гаринского городского округа от 10.07.2019 № 311.

4. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы, утвержденный постановлением администрации Гаринского городского округа от 27.12.2018 № 254.

5. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной

городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы», утвержденный постановлением администрации Гаринского городского округа от 27.12.2018 № 255.

6. Об утверждении состава общественной комиссии по реализации муниципальной программы Формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа, от 14.08.2019 №364, (Состав Комиссии, обновлен ранее созданной от 03.12.2018 №201)

Приложение 6 к
Муниципальной программе
«Формирование комфортной
городской среды на территории
Гаринского городского округа на
2019 – 2024 годы»

Порядок

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проекта благоустройства общественной территории,
включенной в Муниципальную программу

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественной территории (далее - дизайн-проект), включенной в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. общественная территория - территория, расположенная в границах Гаринского городского округа, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, парки);

2.2. заинтересованные лица – физические и юридические лица, заинтересованные в благоустройстве общественной территории, включенной в Муниципальную программу.

3. Разработка дизайн – проекта обеспечивается заинтересованными лицами.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении общественной территории, отобранной с учетом результатов общественного обсуждения, опроса среди жителей.

5. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ.

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

6. При разработке дизайн-проекта учитывать следующее:

6.1. разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

6.2. в качестве составных частей благоустройства общественных территорий применяются декоративные, технические, планировочные, конструктивные элементы, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, знаки информации. Все элементы благоустройства должны создавать композиционно-целостное единство и подчиняться общему дизайну концепции.

7. Разработанный дизайн-проект общественной территории размещается на официальном сайте Гаринского городского округа для обсуждения населением на срок не менее чем 10 дней с момента размещения.

Информационное сообщение о проведении общественного обсуждения и сроках его проведения публикуется в газете «Вести севера».

8. Обсуждение дизайн-проекта с представителем заинтересованных лиц, с учетом предложений, поступивших от населения в ходе общественного обсуждения дизайн-проекта, осуществляется на заседании общественной комиссией по реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа (далее - общественная комиссия);

9. При наличии замечаний дизайн-проект направляется заинтересованным лицам на доработку на срок, определённый общественной комиссией, и повторно выносится на обсуждение.

10. При отсутствии замечаний дизайн-проект утверждается постановлением Администрации Гаринского городского округа на основании рекомендации общественной комиссии. Решение о рекомендации оформляется в виде протокола заседания общественной комиссии.

Приложение 7 к
Муниципальной программе
«Формирование комфортной
городской среды на территории
Гаринского городского округа на
2019 – 2024 годы»

Порядок
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения

дизайн-проекта благоустройства дворовой территории,
включенной в Муниципальную программу

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (далее - дизайн-проект), включенной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн - проекта обеспечивается заинтересованными лицами. В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовой территории для участия в отборе на включение в Муниципальную программу.

5. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ.

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

6. Разработка дизайн-проекта осуществляется:

6.1. с учётом местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа.

6.2. с учётом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства, утверждённых протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц осуществляется на заседании общественной комиссией по реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Гаринского городского округа на 2019-2024 годы» (далее - общественная комиссия).

8. При наличии замечаний дизайн-проект направляется заинтересованным лицам на доработку на срок, определённый общественной комиссией, и повторно выносится на обсуждение.

9. При отсутствии замечаний дизайн-проект утверждается постановлением Администрации Гаринского городского округа на основании рекомендации общественной комиссии. Решение о рекомендации оформляется в виде протокола заседания общественной комиссии.