|  |  |
| --- | --- |
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБАГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, **КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  (РОСРЕЕСТР) ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ **БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  **« ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**  (ФГБУ «ФКП ПОСРЕЕСТРА»)  **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 10**  **ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**  **ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ул. Каляева ,д.15-13, г.Серов  Свердловская область, 624992  тел./факс (34385) 7-54-54  E-mail:fgu6656@66.rosreestr.ru  http://www. rosreestr.ru  ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  ИНН 7705401340 КПП 770501001  20.07.2016 № 3.10-20/368  На №\_\_ от | Главе администрации Гаринского городского округа  Лыжину А.Г. |

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Прошу разместить информацию на интернет сайте органа местного самоуправления , в целях информирования населения, а также сообщить ссылку где размещена информация по адресу fgo6656@u66.rosreestr.ru

Приложение на 5-и листах.

Руководитель отдела Т.В.Клабукова

**27 июля Кадастровая палата проведет горячую линию**

27 июля Кадастровая палата проведет горячую линию, посвященную внесению в ГКН сведений об объектах землеустройства и зонах с особыми условиями использования. Консультировать будут специалисты отдела инфраструкты пространственных данных. Свой вопрос, связанный с порядком формирования документов об объектах землеустройства и зонах с особыми условиями использования, форматом и требованиями к формированию предоставляемых данных в органы кадастрового учета xml- файлов и многом другом, можно будет задать с 14 до 15 часов по телефону: (343) 239-98-22.

Горячая линия организована в целях повышения правовой грамотности населения. Все консультации бесплатны.

**7 июля Кадастровая палата провела «горячую линию»**

Заместитель директора — главный технолог ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области — Ирина Копытова, за отведенный час приняла более 10 телефонных звонков. Мы публикуем самые актуальные и интересные вопросы и ответы.

**Вопрос 1:** Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 (далее – Требования), предусмотрено, что схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в электронном виде представляет собой XML-документ. В соответствии с какой XML-схемой формируется XML-документ?

**Ответ:** XML-схема утверждена приказом Росреестра от 11.06.2015 № П/289 и размещена на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.

**Вопрос 2:** Схема расположения, подготовленная в электронной форме, равносильна решению об утверждении схемы? Необходимо ли принимать решение об утверждении схемы расположения, если такая схема подготовлена в виде электронного документа с использованием утвержденной XML-схемы?

**Ответ:** Согласно п. 13 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ схема расположения утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков. Утвержденной XML-схемой предусмотрено наличие в XML-документе сведений об утверждении схемы расположения, данный элемент является обязательным.

Таким образом, схема в форме электронного документа также утверждается решением либо соглашением уполномоченных органов, данные документы не являются равнозначными.

**Вопрос 3:** Чем предусмотрена необходимость формирования схемы расположения земельного участка в электронном виде?

**Ответ:** В соответствии сп.9 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

В случае если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

При этом п. 5 Требований предусмотрено, что для размещения сведений на публичной кадастровой карте схема расположения передается в виде электронного документа.

**Вопрос 4:** Земельным кодексом РФ предусмотрено, что утвержденная схема передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости. Каким способом и в адрес какого органа осуществлять направление документов?

**Ответ:** Полномочиями по обеспечению ведения публичной кадастровой карты, в том числе по воспроизведению (отображению) дополнительных сведений, наделено ФГБУ «ФКП Росреестра».

Поэтому схему и решение (соглашение) об ее утверждении необходимо передавать в ФГБУ «ФКП Росреестра» путем направления **по адресу электронной почты** [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3afgbu@fgbu.rosreestr.ru).

В соответствии сп.20 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ данные документы должны быть переданы **в срок не более чем 5 рабочих дней** со дня принятия решения об утверждении схемы. Передаче подлежит схема расположение и решение (соглашение) об ее утверждении.

В ФГБУ «ФКП Росреестра» с сопроводительным письмом **необходимо направить**:

- отсканированный образ решения (соглашения) об утверждении схемы расположения, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, которое в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочено заверять копию такого документа на бумажном носителе (п. 5 Положения[[1]](#footnote-2), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.05.2014 № 467);

- схема расположения в форме электронного документа, которая должна быть подготовлена с использованием утвержденной [XML-схемы](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E3907AD991BE847CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5603EF4WBM) и представлять собой набор файлов, упакованных в один ZIP-архив, подписанный усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

**Вопрос 5:** Установлен ли срок действия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории?

**Ответ:** В соответствии с п. 15 ст. 11.10. Земельного кодекса РФ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

**Вопрос 6:** Возможна ли постановка на кадастровый учет земельного участка в соответствии со схемой расположения, срок действия которой истек?

**Ответ:** Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» предусмотрено принятие решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в случае, если на момент подачи заявления о кадастровом учете земельного участка истек срок действия утвержденной схемы расположения при условии, что образование земельного участка, о кадастровом учете которого подано заявление, осуществляется на основании данной схемы.

**Кадастровая палата провела «горячую линию» по электронным услугам**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Свердловской области провел для жителей региона «горячую линию» о порядке получения государственных услуг в электронном виде. В ходе «горячей линии» заявителям были даны разъяснения по использованию таких электронных сервисов как «Проверка состояния запроса online», предоставление сведений, внесенных в ГКН, использование электронной подписи и другие.

**Вопрос: Могу ли я проверить о внесении сведений о моей квартире в кадастр через сайт Росреестра?**

**Ответ: Да, для этого Вам нужно воспользоваться сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра (https://www.rosreestr.ru), а также на сайте Кадастровой палаты (https://www.kadastr.ru). Поиск можете осуществить по адресу.**

**Вопрос:** Могу ли я проверить статус своего запроса через сайт Росреестра?

**Ответ**: Да, это возможно сделать посредством сервиса «Проверка состояния запроса online» на сайте **Росреестр (https://www.rosreestr.ru), а также на сайте Кадастровой палаты (https://www.kadastr.ru)**.

**Вопрос**: Имеет ли юридическую силу документ, в частности, кадастровый паспорт, полученный в электронном виде?

**Ответ**: Да, так как кадастровый паспорт в данном случае был заверен электронной подписью.

**Вопрос**: Как заказать кадастровую справку о кадастровой стоимости на объект недвижимости через сайт Росреестра?

**Ответ**: Для подачи запроса необходимо зайти на сайт Росреестра **(https://www.rosreestr.ru) или Кадастровой палаты (https://www.kadastr.ru),** затем выбрать вкладку «Государственные услуги» - «Получение сведений из государственного кадастра недвижимости». После чего необходимо пошагово заполнить поля формы запроса, указав кадастровый номер, либо адрес объекта, заполнить сведения о заявителе, выбрать форму предоставления и способ получения запроса. На последнем шаге следует проверить внесенные данные об объекте и о заявителе. После чего необходимо направить запрос, предварительно подписав его электронной подписью. Если запрос подает физическое лицо, то наличие электронной подписи не обязательно.

**Новая версия сайта Кадастровой палаты**

Сообщаем о запуске новой версии сайта <https://www.kadastr.ru>. Сайт позволяет оперативно получать полную информацию о государственных услугах и деятельности Кадастровой палаты, в том числе филиала Кадастровой палаты Росреестра по Свердловской области.

На сайте доступна вся информация об учреждении и его деятельности, включая руководство, кадастровое обеспечение, структуру, новости и другие разделы. Доступны сервисы, с помощью которых вы можете оставить заявку на [**предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости**](http://kadastr.ru/site/Activities/gosservices/gkn.htm)(ГКН) и из [**единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)**](http://kadastr.ru/site/Activities/gosservices/egrp.htm), подать заявление о постановке на кадастровый учет, проверить состояние запроса online, получить справочную информацию по интересующим Вас объектам недвижимости и многое другое.

1. [↑](#footnote-ref-2)