

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Администрация Гаринского городского округа, (юридический адрес и почтовый адрес: 624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, тел. 8-34387-214-22, 8-34387-210-91, 8-34387-216-44). *

2. Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Гаринского городского округа от 15.02.2016г № 43 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:10:0601010:17».

3. Место, время и дата проведения аукциона: Аукцион состоится **28 марта 2016 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: 624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.415 (конференц-зал администрации Гаринского городского округа).

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион). Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:10:0601010:17, площадью 4441 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский район, д.Рагозина, с северной стороны автодороги г.Серов-р.п.Сосьва-р.п.Гари между проездами в д.Поспелова и д.Рагозина, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, сроком на 2 года 8 месяцев. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № № 66/301/16-12031 от 14 января 2016 года, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://mars.rosreestr.ru/>.

Территориальная зона, определяющая разрешенное использование земельного участка: Т.2-3– зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной 50 м.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.

6. Права на земельный участок, их ограничения:

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен сервитутами, правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

В договоре аренды земельного участка, заключаемом с победителем аукциона, устанавливаются следующие условия:

1) Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

2) Проектирование и строительство объекта капитального строительства осуществляется в срок, на который заключен договор аренды.

3) Обустройство подъезда (подъездов) к земельному участку осуществляется за счет арендатора земельного участка.

4) Использование земельного участка осуществляется исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

5) Иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации условия.

7. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Гаринского городского округа, утвержденными решением Думы Гаринского городского округа от 07.12.2007 года №27/3, с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Гаринского городского округа от 25.12.2012 года №173/11 градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства объектов недвижимости максимально и (или) минимально допустимых параметров устанавливаются индивидуально (определяются проектом) применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на схеме градостроительного зонирования.

8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – Муниципальное унитарное предприятие «Отдел по благоустройству администрации Муниципального образования «Гаринский район» - № 58 от 09.02.2016г.

Электроснабжение – Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - № СЭ/СЭС/01-15/288 от 08.02.2016г.

Теплоснабжение - сетей в районе земельного участка нет, запроектировать от автономного источника теплоснабжения.

Водоотведение - сетей в районе земельного участка нет, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Газоснабжение – отсутствует.

9. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена на основании п.14 ст.39.11 ЗК РФ, а также постановления администрации Гаринского городского округа от 15.02.2016г № 43 в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости - 31722 (Тридцать одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 73 копейки.

10. Величина повышения или «шаг аукциона» составляет не более трех процентов от начальной цены предмета аукциона - 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

11. Обеспечением обязательств для участия в аукционе является внесение задатка. Задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 6344 (Шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 55 копеек.. Задаток вносится единым платежом на р/счет 40302810700003016241 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6641000732, КПП 664101001, ОКТМО 65710000, получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Гаринского городского округа) л/счет 05623012920.

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (без учета НДС).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежное поручение, квитанция банка о внесении задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором аукциона и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе. С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Гаринского городского округа, а также по адресу: 624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.416.

12. Срок внесения денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона, определенной по результатам аукциона – в соответствии с договором аренды земельного участка.

13. Прием заявок:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте torgi.gov.ru. в сети Интернет, на официальном сайте Гаринского городского округа admgar-sever.ru, и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 17 ч. 00 мин. по **18 марта 2016 г.** включительно по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, каб.416.

Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе с **20 февраля 2016 года** с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни (перерыв с

13.00 до 14.00) и до 17 ч. 00 мин. по **18 марта 2016 г.** включительно, по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, каб.416.

14. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе. Обращаться по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, кабинет № 404, телефон: 8343-87-214-67.

15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 15 настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

16. Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: **21 марта 2016 года** в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.415.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

18. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст.39.11 ЗК РФ. Организатор аукциона в

течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

19. Порядок проведения аукциона:

На аукционе могут присутствовать не более двух представителей участника аукциона, имеющих доверенности, подтверждающие их право присутствовать на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

20. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Гаринского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Гаринского городского округа www.admgari-sever.ru, а также по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская, 52, 4 этаж, каб.416.

21. Администрация Гаринского городского округа направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Гаринского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

23. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация Гаринского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Не допускается заключение указанных в пунктах 21, 22, 23 договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 22, 23 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы.

Задатки, внесенные победителем аукциона или лицами, указанными в пунктах 22,23 настоящего извещения и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона или лицах, указанных в пунктах 22,23 настоящего извещения, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26. Возврат задатков:

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

В случае отзыва заявки заявителем организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

27. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации извещения по адресу: Свердловская область, Гаринский район р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.416, тел. 8/34387/216-44.

28. Споры:

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.