

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

р.п.Гари

« ____ » _____ 20__ год

Администрация Гаринского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.2011 года, серия 66 № 005821919 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Свердловской области, ОГРН 1026601820211, ИНН 6641000732, КПП 664101001), именуемая далее «Арендодатель», лице Главы Гаринского городского округа Лыжина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава Гаринского городского округа зарегистрированного от 23 ноября 2005г. регистрационный № RU 663660002005008, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование – _____, общей площадью _____ кв. метров сроком на _____ лет.

2. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Для участия в аукционе, согласно извещению о проведении аукциона, Заявитель вносит задаток на лицевой счет Организатора аукциона в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, без НДС, и при условии поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе указана в извещении о проведении аукциона.

В случае непоступления в указанный в извещении о проведении аукциона срок суммы задатка на лицевой счет Организатора аукциона обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Задаток вносится единовременно, в безналичной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Гаринского городского округа) л/счет 05623012920.

на р/счет 40302810700003016241 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6641000732, КПП 664101001, ОКТМО 65710000,

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (без учета НДС).

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона. В случае, если сумма задатка от Заявителя не зачислена на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.4. В случае признания Заявителя: победителем аукциона; единственным заявителем, признанным участником аукциона (аукцион признан несостоявшимся); подавшим единственную заявку и эта заявка и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона – задаток, внесенный на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. В случаях возврата задатка, предусмотренных п. 3 настоящего соглашения, перечисление суммы задатка Заявителю осуществляется по следующим реквизитам

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКОВ

3.1. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

3.2. В случае отзыва заявки Заявителем Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Организатор аукциона возвращает задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Организатор аукциона и Заявитель обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего соглашения разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

4.3. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

ЗАЯВИТЕЛЬ