**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ДУМА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 декабря 2021 года № 362/62

р.п. Гари

**О внесении изменения в решение Думы Гаринского городского от 16.09.2021 года № 343/57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Гаринского городского округа»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гаринского городского округа, Дума Гаринского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Гаринского городского округа, утвержденное решением Думы Гаринского городского от 16.09.2021 года № 343/57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Гаринского городского округа» перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Гаринского городского округа (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести севера» и разместить на официальном сайте Думы Гаринского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, правопорядку и правовому регулированию Думы Гаринского городского округа.

Председатель

Думы Гаринского городского округа Т.В. Каргаева

Глава

Гаринского городского округа С.Е. Величко

Приложение

к решению Думы

Гаринского городского округа

от 16 декабря 2021 года № 362/62

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Гаринского городского округа**

При осуществлении муниципального жилищного надзора на территории Гаринского городского округа устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).