

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ОТДЕЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАРИНСКИЙ РАЙОН**

**ПРИКАЗ № 23**

**от 14.12.2015г.  
р.п. Гари**

**Об утверждении Порядка подключения  
строящихся (реконструируемых)  
объектов капитального  
строительства к сетям  
водоснабжения на территории  
Гаринского городского округа**

Во исполнение пункта 2.1 части II Протокола от 27.10.2015 № 36-ЕК Соповещения с участием Губернатора Свердловской области по мониторингу достижения на территории Свердловской области важнейших целевых показателей социально-экономического развития, установленных Указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года и реализации приоритетных национальных проектов "Здоровье", "Образование", "Доступное и комфортное жилье"-гражданам России" и "Развитие агропромышленного комплекса" от 08 октября 2015 года, в рамках внедрения муниципального инвестиционного стандарта в Свердловской области, руководствуясь статьей 29.1 Устава Гаринского городского округа,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения на территории Гаринского городского округа (Приложение № 1).

2. Ответственному начальнику участка по водоснабжению Найф А. Э. при присоединении к системе коммунального водоснабжения руководствоваться данным порядком подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.О. директора по  
благоустройству

В. М. Яганов

*Копия введена  
в эксплуатацию  
1 января 2016*

Утверждено:  
Приказом директора МУП «Отдел по  
благоустройству администрации  
МО «Гаринский район» №23 от 14.12.2015г.

## Порядок

### подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений, обращающихся в МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» для присоединения к системам коммунального водоснабжения. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения регулирует отношения между *абонентами (субабонентами)* и гарантирующей организацией – МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район».

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения (далее - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ с изм. от 31.12.2002 г. № 206 – ФЗ, № 210 - ФЗ;
- Земельный кодекс РФ с изм. от 31.12.05 г. № 206-ФЗ, № 210-ФЗ;
- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167;
- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307;

- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 29 июня 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, от 14.11.2014 №1201, от 05.01.2015 №3, от 14.10.2015 №1101).

- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

- СН 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

## **II. Подготовка документов**

2.1. Для присоединения новых абонентов к сетям холодного водоснабжения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» следующие документы:

1) доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок;

4) учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

5) топографическая съемка участка в масштабе 1:1000 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

6) планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления объекта, выполненный проектной организацией.

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется и регистрируется в приемной МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

### **III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении**

3.1. МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район», с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям холодного водоснабжения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;

- плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район», в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением) и обращается в Администрацию Гаринского городского округа с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 – технические условия на присоединение к сетям водопровода могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе

холодного водоснабжения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район». Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий – не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договоры о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

#### **IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению**

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключение мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы холодного водоснабжения осуществляется Администрацией Гаринского городского округа.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» и другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей водопровода для **комплексной застройки** (объекты, входящие в перспективную застройку в составе Генерального плана Гаринского городского округа) должно выполняться МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район», по утвержденным проектам.

4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом холодного водоснабжения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» по обращению (заявлению) заказчика оформляет **договор на отпуск питьевой воды** на постоянной основе.

#### **V. Технологическое присоединение объекта**

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к водопроводным сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям холодного водоснабжения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным сетям, промывку системы, анализ воды осуществляют МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение к водопроводным сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» с обязательным составлением акта о присоединении.