

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минэнерго России  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ВДОЛЬТРАССОВЫЙ ПРОЕЗД НА  
УЧАСТКЕ 640-706 КМ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА  
«СУРГУТ – ПОЛОЦК». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Вдольтрассовый проезд на участке 640-706 км  
магистрального нефтепровода «Сургут – Полоцк». Урайское УМН.  
Строительство»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ**

**2503-2022-65-3.1-ППТ.1**

**ТОМ 1**

**Тюмень  
2022**

Формат А4



АГЕНТСТВО  
**ВЕЛЕС**

ООО Агентство по землеустройству «Велес»

Российская Федерация,

Тюменская область,

625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 250Б,

телефон: (3452) 202-505

Сайт: veles72.ru

Эл.почта: veles\_72@mail.ru

**Заказчик: АО «Транснефть - Сибирь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ВДОЛЬТРАССОВЫЙ ПРОЕЗД НА  
УЧАСТКЕ 640-706 КМ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА  
«СУРГУТ – ПОЛОЦК». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Вдольтрассовый проезд на участке 640-706 км  
магистрального нефтепровода «Сургут – Полоцк». Урайское УМН.  
Строительство».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**2503-2022-65-3.1-ППТ.1**

**ТОМ 1**

**Исполнительный директор**




**О.Н. Ковина**

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Тюмень  
2022**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	2503-2022-65-3.1-ППТ.СДПТ	Состав документации по планировке территории	
1	2503-2022-65-3.1-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2	2503-2022-65-3.1-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	2503-2022-65-3.1-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	2503-2022-65-3.1-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	2503-2022-65-3.1-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	2503-2022-65-3.1-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	2503-2022-65-3.1-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
8	2503-2022-65-3.1-ППТ.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.СДПТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Документация по планировке территории для размещения объекта «Вдольтрассовый проезд на участке 640-706 км магистрального нефтепровода «Сургут – Полоцк». Урайское УМН. Строительство». Состав документации по планировке территории		
				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1	1
				ООО Агентство по землеустройству «Велес»		
Инженер	Потапова			12.22		

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ .....3**

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....3

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....4

1.3 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.....4

1.4 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....4

1.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: .....5

1.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;.....5

1.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;.....5

1.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; .....5

1.6 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения .....6

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Потапова			12.22
Документация по планировке территории для размещения объекта «Вдольтрассовый проезд на участке 640-706 км магистрального нефтепровода «Сургут – Полоцк». Урайское УМН. Строительство». Положение о размещении линейных объектов					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	16		
ООО Агентство по землеустройству «Велес»					

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....6

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....7

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....7

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....9

1.11 Характеристика планируемого развития территории.....10

1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.....11

1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).....11

**ПРИЛОЖЕНИЯ .....12**

Приложение А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....13

Приложение Б (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....14

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2503-2022-65-3.1-ПТ.1</b>	Лист
							2

## 1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Основанием для разработки данного проекта является:

- решение уполномоченного лица № 2717 от 14.12.2022 «О подготовке документации по планировке территории» (приложение К том 3);

- программа технического перевооружения и реконструкции ПАО «Транснефть» №ПАО-08-04-07/37272-КТ от 15.09.2020 г.

Наименование объекта, планируемого на территории: «Вдольтрассовый проезд на участке 640-706 км магистрального нефтепровода «Сургут – Полоцк». Урайское УМН. Строительство» соответствует наименованию в утверждённой Программе технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов.

Настоящая документация по планировке территории предусматривает строительство участка вдольтрассового проезда, необходимого для эксплуатации нефтепровода и сопутствующих объектов на участке 640-706 км МН «Сургут-Полоцк».

Протяженность участка проектируемого вдольтрассового проезда:

- участок 704,5 - 706 км МН «Сургут-Полоцк» – 1,966 км.

Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» вдольтрассовый проезд запроектирован IV-в категории как служебная и патрульная дорога, обеспечивающая проезд автотранспортных средств (специальных транспортных средств) вдоль специализированного трубопроводного транспорта.

Основное назначение планируемого объекта – обеспечение проезда технологического транспорта для обслуживания линейной части нефтепровода и сопутствующих объектов на участке 640 - 706 км МН СП.

Показатели вдольтрассового проезда представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики планируемого объекта

Параметр	Единицы измерения	Величина
Категория дороги	-	IV-в
Протяженность	км	1,966

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	2503-2022-65-3.1-ПТ.1						Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Параметр	Единицы измерения	Величина
Расчетная скорость движения	км/час	30
Допустимая скорость движения	км/час	40
Интенсивность движения	маш./сутки	до 25
Число полос движения	шт	1
Ширина проезжей части	м	3,5
Ширина обочины	м	0,5
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Переходный, щебень

Трасса проектируемого вдольтрассового проезда проложена преимущественно в створе существующего проезда. Для обеспечения возможности разъезда встречного транспорта на расстоянии не более чем через 500 м предусмотрены площадки для разъезда.

Трасса проектируемого проезда имеет пересечения как с искусственными препятствиями – наземными и подземными коммуникациями. Пересечения с водными объектами и железными дорогами отсутствуют.

Настоящая документация по планировке территории не предусматривает изменения местоположения линейных объектов и их реконструкции в связи с отсутствием такой необходимости для реализации проектных решений.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Гаринского городского округа Свердловской области вне границ населенных пунктов.

## **1.3 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта**

Размещение объекта предполагается в границах кадастрового квартала с номером 66:10:0102002.

## **1.4 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2503-2022-65-3.1-ПТ.1	Лист
							4
№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.			

Конструктивные элементы и ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, отображены в таблице 2.

Таблица 2 - Конструктивные элементы и ОКС

№ п/п	Наименование в соответствии с проектом планировки территории	Наименование в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 1084-р, от 23.04.2022 г. № 999-р
<b>1. Основные конструктивные элементы и ОКС</b>		
1.1	Вдольтрассовый проезд, в том числе:*	Дорога автомобильная
1.1.1.	-остановочная площадка для разезда техники	
1.1.2	-съезд	
1.1.3	-водопропускная труба	
Примечание: * - объекты, располагающиеся на землях лесного фонда		

### **1.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

#### **1.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;**

Размещение объекта планируется на землях лесного фонда.

Вдольтрассовый проезд является линейным объектом. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

#### **1.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;**

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

#### **1.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2503-2022-65-3.1-ПТ.1</b>	Лист
							5
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.			



**таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

Настоящей документацией минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не регламентируются.

**1.6 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:**

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения согласно Перечню исторических поселений, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект не имеет пересечений с существующими или строящимися объектами капитального строительства, осуществление мероприятий по защите сохраняемых ОКС не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2503-2022-65-3.1-ППТ.1	Лист	
								6
№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.				

### 1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

В соответствии с ответом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/226 от 29.03.2022 г. (приложение Г тома 3) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление не располагает. В связи с этим до начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ необходимо соблюдение мероприятий, направленных на снижение воздействия на атмосферный воздух. Мероприятия по охране атмосферного воздуха являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											7
											2503-2022-65-3.1-ПТ.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение сертифицированных видов топлива;
- движение автотранспорта и других передвижных источников выбросов по разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке пылящих грузов;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, снижающим выбросы углеводородов в окружающую среду.

При проведении технического обслуживания строительной техники следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Программа производственного экологического контроля разработана в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18 февраля 2022 г. N 109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля»:

- в области охраны атмосферного воздуха;
- в области охраны и использования водных объектов.

Согласно требованиям РД-13.020.00-КТН-276-19 «Контроль за соблюдением природоохранного законодательства подрядной организацией при выполнении работ по

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>2503-2022-65-3.1-ПТ.1</b>	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, консервации и ликвидации объектов организаций системы «Транснефть» производственный экологический контроль на площадке производства работ проводится подрядной организацией с учетом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18 февраля 2022 г. № 109.

В период строительства воздействие на водные объекты отсутствует: работы проводятся вне водоохранных зон водных объектов, сброс воды в водные объекты отсутствует. Следовательно, экологический контроль в области охраны и использования водных объектов не требуется.

В соответствии с технологической картой, на протяжении всего периода работ, осуществляется контроль за соблюдением требований природоохранного законодательства:

- соблюдение границ полосы отвода;
- недопущение выезда техники, размещения оборудования и материалов за пределами полосы отвода;
- накопление отходов на специально оборудованной площадке;
- отсутствие мусора и посторонних предметов в пределах полосы отвода;
- складирование выработанного грунта на специально оборудованной площадке;
- хранение ГСМ на специально оборудованных площадках;
- применение специальных защитных средств при заправке техники на площадке.

#### **1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На исследуемой территории из инженерно-геологических процессов, негативно влияющих на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений, выявлены процессы заболачивания и подтопления, русловых процессов, сезонного промерзания и пучения грунтов.

Для предотвращения в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов необходимо:

- при производстве земляных работ крутизну откосов траншеи, с учетом физико-механических свойств грунтов, обводненности участка и глубины траншеи, принимать в соответствии с требованиями с РД-93.010.00-КТН-011-15 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Строительно-монтажные работы, выполняемые на линейной части магистральных трубопроводов»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2503-2022-65-3.1-ПТ.1	№ док.	Лист
							Вып.	9
							Взам. инв. №	
Подпись и дата								
Инов. № подл.								

- проведение дополнительных мероприятий по предотвращению опасных инженерно-геологических, техногенных и прочих явлений.

Проектируемый вдольтрассовый проезд не является источником возникновения аварийных ситуаций.

Строительство проезда предусмотрено для обслуживания действующего нефтепровода, а значит направлено на снижение риска возникновения возможных аварийных ситуаций.

Основные виды и источники воздействия на геологическую среду – проведение работ, связанных с выемкой, перемещением грунта, планировкой поверхности. Воздействие на геологическую среду в процессе производства работ будет оказано только на верхние геологические горизонты в пределах зоны проведения работ.

Проектом предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности предусматривает выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 2 ст. 78).

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Вдольтрассовый проезд не содержит горючей среды, в связи с этим отсутствует необходимость создания пожарной охраны проектируемого объекта.

Объект проектирования является не категоризованным по гражданской обороне и расположен на территории, не отнесенной к категории по гражданской обороне.

Проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне и находится за пределами территории, отнесенной к категории по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Таким образом, на проектируемом объекте не предусматривается введение режимов радиационной защиты.

Необходимость осуществления мероприятий по гражданской обороне проектируемого объекта отсутствует.

**1.11 Характеристика планируемого развития территории**

Территория планируемого размещения объекта расположена вне границ ООПТ либо иных территорий, для которых разработана документация по планировке территории. Ответы

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>2503-2022-65-3.1-ПТ.1</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уполномоченных государственных органов представлены в приложениях Б, В тома 3. Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

#### **1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования**

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено образования территорий общего пользования.

#### **1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)**

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно пункту 13, части 1, статьи 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного участка остается без изменений и вносятся изменения в характеристики такого земельного участка, исходя из цели образования части земельного участка – «под строительство линейного объекта».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											11
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.1</b>







**Приложение Б  
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определён в связи с отсутствием таких линейных объектов.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.1</b>

Лист
14

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

АО	Акционерное общество
АРН	Аварийный разлив нефти
ВЛ	Воздушная линия
ВРИ	Вид разрешенного использования
ВСН	Ведомственные строительные нормы
ГЖ	Горючая жидкость
ГО	Гражданская оборона
ГС	Городок строителей
ГСМ	Горюче-смазочные материалы
МЧС России	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ЗУ	Земельный участок
КИП	Контрольно-измерительный прибор
КЛ	Кабельная линия
КТП	Комплексная трансформаторная подстанция
ЛВЖ	Легковоспламеняющаяся жидкость
ЛПДС	Линейная производственно-диспетчерская станция
ЛЧ	Линейная часть
МН	Магистральный нефтепровод
МСК	Местная система координат
МТ	Магистральный трубопровод
НПС	Нефтеперекачивающая станция
НА	Насосный агрегат
ОВЭ	Огнетушитель воздушно-эмульсионный
ОКС	Объект капитального строительства
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ОП	Огнетушитель порошковый
ОПО	Опасный производственный объект
ОСТ	Организация системы «Транснефть»
ПАО	Публичное акционерное общество

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.1</b>	Лист
							15
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.			

ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПЗП	Прибрежная защитная полоса
ПКУ	Пункт контроля и управления
ПОС	Проект организации строительства
ППМТ	Подводный переход магистрального трубопровода
ППРБ	Площадка приема ремонтных бригад
ППТ	Проект планировки территории
ПУЭ	Правила устройств электроустановок
РД	Руководящий документ
РДП	Районный диспетчерский пункт
РФ	Российская Федерация
СДПТ	Состав документации по планировке территории
СДКУ	Система диспетчерского контроля и управления
СК	Система координат
СКЗ	Система катодной защиты
СИЗ	Средства индивидуальной защиты
СНиП	Строительные нормы и правила
СОД	Система очистки и диагностики
СОУ	Система обнаружения утечек
СП	Свод правил; Сургут-Полоцк
СПБ	Служба пожарной безопасности
СТП	Схема территориального планирования
УМН	Управление магистральных нефтепроводов
УЗА	Узел запорной арматуры
ФНиП	Федеральные нормы и правила
ЭХЗ	Электрохимическая защита

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					<b>2503-2022-65-3.1-ППТ.1</b>						16
											Изм.