

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 201_ г. № _____

Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта: «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «МН Сургут – Полоцк. Участок Конда – Сосьва. Замена трубы на участке 729-750 км. Ду-1200 мм. Урайское УМН. Реконструкция»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

270-16-2489-18-1-ПШТ.5.ЛУ

Листов 1 (один)

ТОМ 5

СОГЛАСОВАНО

Глава Гаринского городского округа

Согласовано письмом № 1923 от 19.09.2017 «О согласовании документации по планировке территории»

Департамент лесного хозяйства Свердловской области

Согласовано письмом №24-08-15/8194 от 28.09.2017 «О согласовании документации по планировке территории»

**Тюмень
2017 г.**

Пункт №669¹ приложения №2 к СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)



ООО Агентство по землеустройству «Велес»

Российская Федерация,

Тюменская область,

625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 250Б,

телефон: (3452) 202-505

Сайт: veles72.ru

Эл.почта: veles_72@mail.ru

Экз. № ____

Заказчик: АО «Транснефть - Сибирь»

Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта: «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «МН Сургут – Полоцк. Участок Конда – Сосьва. Замена трубы на участке 729-750 км. Ду-1200 мм. Урайское УМН. Реконструкция»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

270-16-2489-18-1-ППТ.5

ТОМ 5

Исполнительный директор

О.Н. Ковина

Главный инженер проекта

А.В. Кольяков



**Тюмень
2017 г.**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	270-16-2489-18-1-ППТ.СДПТ	Состав документации по планировке территории	
1	270-16-2489-18-1-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспорта	
2	270-16-2489-18-1-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	270-16-2489-18-1-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4	270-16-2489-18-1-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	270-16-2489-18-1-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	270-16-2489-18-1-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	270-16-2489-18-1-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Инов. № подл.	Н. контр	ГИП	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	270-16-2489-18-1.ППТ.СДПТ			
													Стадия	Лист	Листов	
														ДПТ	1	1
														ООО Агентство по землеустройству «Велес»		
														Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км» Состав проектной документации		
														Формат А4		

СОДЕРЖАНИЕ


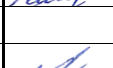


1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ2

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ5

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....6

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....7

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						270-16-2489-18-12-ППТ.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кольяков				08.17	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км» Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ракова				08.17		ДПТ	1	8
Н. контр	Потапова				08.17		ООО Агентство по землеустройству «Велес»		
ГИП	Кольяков				08.17				

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для реконструкции нефтепровода «Сургут – Горький - Полоцк» на участке 729 км – 750 км. Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка / условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, га	Категория земель	Вид разрешённого использования / характеристика части	Вид аренды	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7
1	66:10:0000000:34 / Участок 1	10,9612	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков / Под реконструкцию объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»	Краткосрочная	Департамент лесного хозяйства Свердловской области (ГКУ СО «Гаринское лесничество»)
2	66:10:0000000:34 / Участок 2	0,9286	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков / Под реконструкцию объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»	Долгосрочная	Департамент лесного хозяйства Свердловской области (ГКУ СО «Гаринское лесничество»)
3	66:10:0000000:34 / Участок 3	103,4300	Земли лесного	Для размещения лесопарков / Под	Краткосрочная	Департамент лесного хозяйства

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	270-16-2489-18-12-ППТ.5	Лист
							2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка / условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, га	Категория земель	Вид разрешённого использования / характеристика части	Вид аренды	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7
			фонда	реконструкцию объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»		Свердловской области (ГКУ СО «Гаринское лесничество»)
4	66:10:0601001 / Участок 4	0,2491	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Краткосрочная	Администрация Гаринского городского округа
5	66:10:0102002 / Участок 5	0,0284	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Краткосрочная	Администрация Гаринского городского округа
6	66:10:0601001:34 / Участок 6	1,7747	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков / Под реконструкцию объекта «Магистральный нефтепровод "Сургут - Горький - Полоцк". Реконструкция на участке "Конда - Сосьва". Замена нефтепровода на участке 729-750 км»	Краткосрочная	Департамент лесного хозяйства Свердловской области (ГКУ СО «Гаринское лесничество»)
Итого:		117,3720				

Примечания к таблице 1.1:

- Предполагается образование земельных участков / частей земельных участков: из земель лесного фонда – путём внесения изменений в характеристики существующего земельного участка; из земель промышленности – путём образования из свободных (незграниченных) земель администрации Гаринского городского округа..

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 1.2.

№ док.							
Вып.							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	270-16-2489-18-12-ППТ.5	Лист
							3

Таблица 1.2 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Территория, подлежащая межеванию:	га	117,3720
	– по землям лесного фонда:		117,0945
	- в т.ч. в долгосрочную аренду:		0,9286
	- в т.ч. в краткосрочную аренду:		116.1659
	– по землям промышленности*:		0,2775
	- в т.ч. в долгосрочную аренду:		0,0000
	- в т.ч. в краткосрочную аренду:	0,2775	

Примечание: * по землям промышленности – по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											4
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	270-16-2489-18-12-ППТ.5

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков или частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5
					270-16-2489-18-12-ППТ.5						

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6
					270-16-2489-18-12-ППТ.5						

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 – 7.5 «Трубопроводный транспорт», в случае формирования части земельного участка вид разрешенного использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	270-16-2489-18-12-ППТ.5	Лист
							7

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

АО	Акционерное общество
АТЕ	Административно – территориальная единица
ГО	Городской округ
МН	Магистральный нефтепровод
МО	Муниципальное образование
ОАО	Открытое акционерное общество
ОКС	Объект капитального строительства
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ПП	Подводный переход
РФ	Российская Федерация
С-Г-П	Сургут-Горький-Полоцк (Сургут-Полоцк)
СОУиКА	Система обнаружения утечек и контроля активности
ССВД	Система сглаживания волн давления
СТП	Схема территориального планирования
ТУ	Технические условия
УБОм	Утяжелитель бетонный охватывающий модифицированный
УЗА	Узел запорной арматуры
УМН	Управление магистральных нефтепроводов
УЧК	Утяжелитель чугунный кольцевой

Инв. № подл.							270-16-2489-18-12-ППТ.5	Лист			
								8			
	Взам. инв. №	Вып.	№ док.					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.