**Проект**

Решения Думы Гаринского городского округа

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1. Утвердить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа (утверждённые решением Думы Гаринского городского округа от 23.03.2017 № 604/71, в редакции решения Думы Гаринского городского округа от 09.06.2020 № 238/41) (прилагается).
2. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа, утверждённые пунктами 1 и 2 решения Думы Гаринского городского округа от 25.12.2012 № 173/11, решением Думы Гаринского городского округа от 07.12.2007 г. № 27/3.

Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС»

**Проект внесения изменений в
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** **ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**(утверждённые решением Думы Гаринского городского округа
от 23.03.2017 г. № 604/71,
в редакции решения Думы Гаринского городского округа
от 09.06.2020 г. № 238/41)

Екатеринбург 2020

**Авторский коллектив по разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа 10.2020**

МК № 08626000138200000030001 от 10.03.2020

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Старший научный сотрудник | Д.Ю. Ширяев |
| Директор по стратегическому развитию | А.П. Федосов |
| Инженер-картограф | Е.С. Верхотурцева |
| Инженер-геодезист | Н.Р. Мокерова |

1. Признать утратившими силу Схемы градостроительного зонирования п. Горный, д. Лобанова, с. Еремино, д. Зыкова, д. Петим, деревень Лебедева, Поспелова, Моисеева и п. Стенин Кедр Гаринского городского округа раздела 9 части III.
2. Раздел 9 части III дополнить Картами градостроительного зонирования с. Андрюшино, д. Ананьевка, п. Березовый, д. Векшина, п. Горный, с. Еремино, п. Зимний, д. Зыкова, д. Каргаева, д. Кондратьева, д. Кошмаки, д. Круторечка, д. Кузнецова, д. Лебедева, п. Ликино, д. Лобанова, д. Махтыли, д. Михайловка, д. Моисеева, д. Мочальная, д. Мочищенская, д. Нихвор, д. Пантелеева, д. Пелым, д. Петим, д. Поспелова, д. Рагозина, п. Стенин Кедр, д. Троицкое, с. Шабурово, д. Шантальская (прилагаются).
3. Карты градостроительного зонирования применительно к территориям д. Рычкова, д. Линты раздела 9 части III изложить в новой редакции (прилагаются).
4. Часть 3 ст. 11 изложить в новой редакции: «Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. *Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".*»
5. Часть 1 ст. 12 изложить в новой редакции: «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. *Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".*»
6. Таблицу 1 статьи 17 изложить в новой редакции:

**Таблица 1. Перечень территориальных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование территориальной зоны** |
| Ж-1 | Жилая зона индивидуальной застройки |
| *ОЖ-Р* | *Зона жилая и рекреационная* |
| ОЖ | Общественно-жилая зона |
| П | Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| П-Н | Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (за пределами границ населённых пунктов) |
| СХ | Сельскохозяйственная зона |
| Р | Рекреационная зона |

1. В статье 17 слова «Для Земель населённых пунктов, отображённых на Карте градостроительного зонирования применительно к территориям за пределами границ населённых пунктов, установлена территориальная зона Ж-1, если иное не отображено на картах градостроительного зонирования применительно к территориям населённых пунктов.» признать утратившими силу.
2. Таблицу 2 статьи 18 изложить в новой редакции:

**Таблица 2. Виды разрешенного использования по территориальным зонам**

| **Код** | **Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС \*** | **Ж-1** | ***ОЖ-Р*** | **ОЖ** | **П** | **П-Н** | **СХ** | **Р** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | *О* | У | - | - | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) | О | *О* | У | - | - | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | *О* | У | - | - | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | У | *О* | О | - | - | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | *О* | О | - | - | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - | *О* | О | - | - | - | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | О | *О* | О | О | О | О | О |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | *О* | О | - | - | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | У | *О* | О | О | - | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | *О* | О | - | - | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | *У* | О | - | - | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | *О* | О | - | - | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | *У* | О | - | - | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | *О* | О | - | - | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | *У* | У | - | - | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | *О* | О | О | - | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | *О* | О | О | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | *У* | У | О | - | В | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | *-* | - | У | - | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | *О* | О | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | *У* | У | О | - | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | *У* | О | О | - | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | *О* | О | О | - | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | *О* | О | О | - | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | *О* | О | О | В | В | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | *О* | О | О | - | - | - |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | - | *У* | У | У | - | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | - | *У* | У | О | - | - | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | - | *У* | У | О | В | - | - |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | - | *У* | У | О | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | *У* | У | О | - | - | - |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | *У* | У | - | - | - | - |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О | *О* | О | У | - | - | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | *О* | О | - | - | - | - |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | - | *У* | У | - | - | - | - |
| 5.1.5 | Водный спорт | - | *У* | У | - | - | - | - |
| 5.1.7 | Спортивные базы | - | *У* | У | - | - | - | - |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | *О* | О | - | - | - | - |
| *5.3* | *Охота и рыбалка* | *-* | *У* | *-* | *-* | *-* | *У* | *-* |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | *-* | - | У | У | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.8 | Связь | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.9 | Склады | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | *У* | У | У | У | - | - |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | *-* | - | О | О | О | - |
| 7.0 | Транспорт | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | - | *-* | - | О | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | *О* | О | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | *-* | - | У | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | О | *О* | О | О | О | О | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | *О* | О | - | - | - | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | О | *О* | О | О | О | О | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | *О* | О | О | - | - | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | *-* | - | У | У | - | - |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | *-* | - | У | У | - | - |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | У | *У* | - | - | - | - | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | У | *У* | - | - | - | - | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | У | *У* | - | - | - | - | - |

1. Статью 19 изложить в новой редакции:

**«Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства) определяются с помощью линий отступа от красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка\*.

**Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование территориальной зоны** | **Минимальная площадь ЗУ** **(га)** | **Максимальная площадь ЗУ****(га)** | **Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС\* (м)** | **Максимальный процент застройки \*\*****(%)** | **Предельная высота ОКС (м)** |
| Ж-1 | Жилая зона индивидуальной застройки | 0,05 | 0,3 | 3 | 40 | 15 |
| *ОЖ-Р* | *Зона жилая и рекреационная* | нпу | нпу | 3 | 40 | 15 |
| ОЖ | Общественно-жилая зона | нпу | нпу | нпу | нпу | 30 |
| П | Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | нпу | нпу | нпу | нпу | 20 |
| П-Н | Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (за пределами границ населённых пунктов) | нпу | нпу | нпу | нпу | 20 |
| СХ | Сельскохозяйственная зона | нпу | нпу | нпу | нпу | 20 |
| Р | Рекреационная зона | нпу | нпу | нпу | нпу | 0 |

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Условные обозначения к таблице:

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению»

1. Статью 20 изложить в новой редакции:

**«****Статья 20. Описание территориальных зон.**

**Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1.**

Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

***Зона жилая и рекреационная ОЖ-Р.***

*Зона жилая и рекреационная – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, объектами оздоровительного назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения игровых и спортивных площадок, участков для ведения личного подсобного хозяйства.*

**Общественно -** **жилая зона ОЖ.**

Общественно - жилая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

**Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур П.**

Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

**Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности П-Н.**

Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Сельскохозяйственная зона СХ.**

Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокошения.

**Рекреационная зона Р.**

Рекреационная зона – рекреационные территории парков, скверов, иных озелененных зон, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.»

1. Раздел «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные сводами правил на основании технических регламентов» таблицы 4.1. статьи 25 изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные сводами правил на основании технических регламентов** |
| МР-авто | Минимальные расстояния от магистральных дорог до жилой застройки | **v** |
| ЗВЗ | Зона возможного затопления | **v** |
| МР-ОКН | Минимальные расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций | **v** |
| ППР-лес | Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) | **v** |
| ППР-зд | Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий | **v** |

1. В статьях 26, 34, 41, 43, 44, 57, 67, 68 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».
2. В статье 26 слова «СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", п. 4.20.», «Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.», «Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.» признать утратившими силу.
3. В статье 26 номер таблицы 13 и ссылку на неё заменить номером «12.3».
4. В статье 31 слова «утверждённого постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521» заменить словами «утверждённого постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985».
5. Головную строку таблицы «4 СП 36.13330.2012» статьи 31 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, здания и сооружения** | **Минимальные расстояния, м, от оси** |
| **газопроводов** | **нефтепроводов и нефтепродуктопроводов** |
| **класса** |
| **I** | **II** | **IV** | **III** | **II** | **I** |
| **номинальным диаметром, *DN*** |
| **300 и менее** | **свыше 300 до 600** | **свыше 600 до 800** | **свыше 800 до 1000** | **свыше 1000 до 1200** | **свыше 1200 до 1400** | **300 и менее** | **свыше 300** | **300 и менее** | **свыше 300 до 500** | **свыше 500 до 1000** | **свыше 1000 до 1200** |

1. Примечания 1, 4, 9 к таблице «4 СП 36.13330.2012» статьи 31 изложить в новой редакции:

«1 Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от границ населенных пунктов с учетом земель межселенных территорий, включенных в границы населенных пунктов, на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.

4 При соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении эксплуатационной надежности и экологической безопасности допускается сокращение указанных в гр.3-9 настоящей таблицы (за исключением поз.5, 8, 10, 13-16) и в гр.2 (только для поз.1-6) расстояний при условии оснащения трубопровода средствами автоматизированного отключения при появлении утечек, а также не реже одного раза в два года проведения их диагностирования неразрушающими методами контроля.

9 Указанные в поз.7 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50% при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в защитном футляре (кожухе) из стальных труб.»

1. Части «Регламентирующий документ», «Режим использования территории» статьи 51 изложить в новой редакции:

«**Регламентирующий документ.**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Положение о зонах затопления, подтопления (утверждено постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6.

СП 58.13330 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

**Режим использования территории.**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.»

1. В части «Режим использования территории» статьи 57 слова «и водоохранных полос (зон)» признать утратившими силу.
2. Статьи 58, 59 изложить в новой редакции:

«**Статья 58. Лесопарковые зоны.**

**Регламентирующий документ.**

"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 114.

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах".

**Порядок установления и размеры.**

Леса, расположенные в лесопарковых зонах – леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

Изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, и определение функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, осуществляются на основании проектной документации, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области лесных отношений.

**Режим использования территории.**

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.

**Статья 59. Зеленые зоны.**

**Регламентирующий документ.**

"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 114.

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах".

**Порядок установления и размеры.**

Леса, расположенные в зеленых зонах – леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, осуществляются на основании проектной документации, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области лесных отношений.

**Режим использования территории.**

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) разведка и добыча полезных ископаемых;

4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.»

1. В части «Режим использования территории» статьи 63 слова «СП 121.13330.2012 «Аэродромы», п. 10.5» заменить словами «СП 121.13330.2019 «Аэродромы», п. 10.9».
2. Статью 65 изложить в новой редакции:

«**Статья 65. Минимальные расстояния от магистральных дорог до жилой застройки.**

**Регламентирующий документ.**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.11.

**Порядок установления и размеры, режим использования территории.**

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.»

1. Статью 66 признать утратившей силу.
2. Часть «Порядок установления и размеры, режим использования территории» статьи 69 изложить в следующей редакции:

«Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Примечание. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издания 6 и 7, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.»