Доклад

об организации и проведении муниципального земельного контроля администрацией Гаринского городского округа

за 2019 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Основными нормативными правовыми документами для осуществления муниципального земельного контроля, проведения проверок и представления отчетов являются:

- Конституция Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001г., №44);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях («Российская газета», №256, 31.12.2001г.);

- Гражданский кодекс Российской Федерации («Российская газета», №238-239, 08.12.1994г.);

- Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ) («Российская газета», 30.12.2008г., №266);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Российская газета», 30.07.2010г., №168);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

- Закон Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

- Устав Гаринского городского округа, утвержденный решением Гаринской районной Думы от 23.06.2005г № 62, регистрационный № PU663660002005008;

- Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа, утвержденные решением Думы Гаринского городского округа от 07.12.2007г. № 27/3 с изменениями, внесенными решением Думы Гаринского городского округа от 25.12.2012г. № 173/11;

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории Гаринского городского округа, утвержденное Решением Думы Гаринского городского округа от 29 ноября 2015 года № 498/53;

- Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа, утвержденный постановлением главы Гаринского городского округа от 19.06.2019г № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа»;

- Распоряжение главы Гаринского городского округа от 24.11.2014г. № 195 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению контроля за использованием и охраной земель на территории Гаринского городского округа», с изменениями внесенными распоряжением главы Гаринского городского округа от 28.11.2014г № 207, распоряжением администрации Гаринского городского округа от 10.03.2016г № 30, от 20.01.2017г № 7, от 07.11.2018г № 76;

- Иные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Нормативные правовые акты Гаринского городского округа доступны на официальном сайте Гаринского городского округа в сети Интернет по адресу: http://www.аdmgari-sever.ru/.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Действия по организации муниципального земельного контроля осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – Администрация Гаринского городского округа;

Для осуществления муниципального земельного контроля создана комиссия с участием специалистов функциональных органов местного самоуправления городского округа. Определен состав комиссии с наделением контрольными полномочиями по проверке деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Комиссией по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа в соответствии с возложенными на нее задачами выполняются следующие функции:

- переписка и делопроизводство по вопросам организации муниципального земельного контроля на территории городского округа;

- разработка проектов административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

- подведение итогов проведения мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствии с показателями и методикой проведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

- информирование органов государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального контроля; о целях, сроках проведения плановых проверок; о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности и об эффективности муниципального контроля;

- подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального земельного контроля;

- участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

- подготовка докладов об осуществлении муниципального контроля, об эффективности такого контроля;

- проведение проверок в целях осуществления муниципального земельного контроля.

Плановые проверки осуществляются на основании согласованного с органами прокуратуры и утвержденного администрацией Гаринского городского округа ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Гаринского городского округа.

В соответствии с установленными ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 2019 год «надзорными каникулами» для субъектов малого предпринимательства план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Гаринского городского округа на 2019 год не разрабатывался и не утверждался.

Нормативно-правовые акты Гаринского городского округа, регламентирующие порядок исполнения функций по муниципальному контролю:

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории Гаринского городского округа, утвержденное Решением Думы Гаринского городского округа от 29 ноября 2015 года № 498/53;

- Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа, утвержденный постановлением главы Гаринского городского округа от 19.06.2019г № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа»;

- Распоряжение главы Гаринского городского округа от 24.11.2014г. № 195 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению контроля за использованием и охраной земель на территории Гаринского городского округа»;

При исполнении муниципальной функции по муниципальному земельному контролю осуществляется взаимодействие с:

- Серовским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

- прокуратурой Гаринского района Свердловской области.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального земельного контроля определяется действующим законодательством.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

При формировании бюджета на 2019 год денежные средства на исполнение функций по осуществлению муниципального земельного контроля в отдельную статью не выделялись. Необходимые денежные суммы, расходуемые на уведомления о проведении муниципального земельного контроля и транспорт, выделяются по разделу «Общегосударственные вопросы».

В штатных расписаниях органов местного самоуправления не предусмотрены ставки муниципальных инспекторов. Организация муниципального земельного контроля отнесена к должностным обязанностям специалистов администрации Гаринского городского округа. Оплата труда регулируется Положением об оплате труда работников органов местного самоуправления Гаринского городского округа, утвержденным Решением Думы Гаринского городского округа от 29.05.2015 № 444/44.

Квалификационные требования должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 N 136-ОЗ "Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области", Решением Думы Гаринского городского округа от 19.04.2018г № 79/13 «Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы и стажу работы по специальности, направлению подготовки для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Гаринского городского округа».

Также в соответствии с индивидуальным планом самоподготовки специалисты поддерживают свой уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется в форме плановых проверок, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров.

План проверок в отношении граждан на 2019 год разработан и утвержден постановлением администрации Гаринского городского округа от 30.04.2019 год № 181 «Об утверждении плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства на 2019 год в отношении физических лиц в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа».

За период с 01.01.2019г по 31.12.2019 г проведено:

- 6 плановых (рейдовых) осмотров, из них: выявлено 6 нарушений - отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о праве использовать земельный участок (ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ);

- 10 внеплановых проверок. По результатам проверок направлено 6 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;

- 6 плановых проверок. По результатам проверок направлено 5 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в форме плановых проверок, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров.

Плановые проверки осуществляются на основании согласованного с органами прокуратуры и утвержденного администрацией Гаринского городского округа ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Гаринского городского округа.

В соответствии с установленными ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 2019 год «надзорными каникулами» для субъектов малого предпринимательства план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Гаринского городского округа на 2019 год не разрабатывался и не утверждался.

За период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. должностными лицами, ответственными за осуществление муниципального земельного контроля на территории Гаринского городского округа, внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

Проведен 1 плановый (рейдовый) осмотр – нарушений земельного законодательства не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В качестве профилактических мероприятий по пресечению нарушений в сфере земельного законодательства:

- специалистами администрации ведется работа с подконтрольными субъектами индивидуально и через средства массовой информации по разъяснению порядка оформления прав на землю, порядка использования земельных участков, а также ответственности за нарушение земельного законодательства;

- на официальном сайте Гаринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещаются перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Гаринского городского округа, реестр подконтрольных субъектов, результаты проведённых проверок.

- в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты, в перечни правовых актов, размещенных на сайте Гаринского городского округа, вносятся соответствующие поправки.

Нарушений требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» со стороны должностных лиц не выявлено.

Обжалования в судебном порядке оснований и результатов проведения мероприятий по муниципальному контролю в судебном порядке не было.

Акты и материалы, содержащие сведения о наличии состава правонарушения, составленные по результатам проверок, направляются в орган государственного контроля (Серовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По итогам выявленных нарушений за 2019 год:

-

- Направлены предписания в адрес граждан об устранении нарушений земельного законодательства в количестве 11 единиц. Срок исполнения предписаний не истек.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Для проведения качественного муниципального контроля, своевременного предотвращения нарушений действующего законодательства со стороны физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также более эффективного исполнения функций по осуществлению муниципального контроля специалистами органов местного самоуправления Гаринского городского округа, в связи с постоянными изменениями законодательства необходима подготовка и повышение квалификации уполномоченных лиц по осуществлению муниципального земельного контроля, регулярное проведение практических семинаров.

Приложения