****

**Наложение границ при межевании земельного участка. Как быть?**

**Кадастровая палата Свердловской области информирует собственников земельных участков и кадастровых инженеров.**

При выполнении кадастровых работ кадастровый инженер в первую очередь использует сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Однако при проведении указанных работ может возникнуть ситуация, в которой границы смежных участков пересекаются с границами вашего земельного участка. [**Как провести кадастровые**](http://geosector-ekb.ru/mezhevanie-uchastkov) **работы, если соседний участок уже состоит на кадастровом учете и его границы на местности определены неверно?** В таком случае, при проведении кадастровых работ на вашем участке, кадастровый инженер должен выполнить проверку соответствия результатов межевания с данными ЕГРН по смежному с вами участку.

Если значения расхождений будут превышать допустимую погрешность, значит координаты, установленные кадастровым инженером, и те, которые определили до вас, будут иметь неверное значение, возникнет необходимость в исправлении координат смежного земельного участка.

**Исправить данную ситуацию можно.**

Необходимо пояснить правообладателю, что координаты границ его земельного участка на местности и содержащиеся в ЕГРН, имеют разное значение. Из этого следует, что для возможности постановки вашего участка на кадастровый учет или уточнения границ земельного участка необходимо убедить вашего соседа в необходимости исправления координат его земельного участка. Установление границ земельных участков производится за плату.

**Если сосед не желает уточнять координаты своего участка?**

При возникновении спора с соседями вы можете предложить урегулировать конфликт методом **выноса границ земельного участка на местность**. Он позволяет визуально определить правоту сторон. Для чего необходимо получить расширенную выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Вы можете ее заказать в офисах МФЦ, в офисах Росреестра, на портале [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Рекомендуется установление точек проводить в присутствии правообладателя соседнего земельного участка. Вполне возможно этой процедуры будет достаточно, чтобы урегулировать спор.

В случае, если правообладатель не согласен с изменениями сведений, и конфликт по границам продолжается, он разрешается в судебном порядке. Кадастровый инженер и юрист подготовят документы для предоставления в суд. Согласно иску и предоставленным документам, суд примет решение. На основании вступившего в законную силу решения суда, в порядке, установленном Федеральным законом №218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», сведения о границах земельного участка могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

«Отнеситесь к выполнению кадастровых работ со всей ответственностью – это позволит слаженно скорректировать границы участков. Своевременно проводите кадастровые работы, уважительно относитесь к мнению соседей», - советует заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области Татьяна Янтюшева.

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области**