**Жители Свердловской области могут бесплатно получить гектар земли**

# Кадастровая палата напоминает, что вступил в силу закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который позволяет любому гражданину России бесплатно получить 1 гектар земли на Дальнем Востоке -под жилое строительство, [фермерское хозяйство](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0) или [предпринимательскую деятельность](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE).

Цель законопроекта  привлечь внимание и ресурсы граждан к освоению территорий Дальнего Востока для рационального использования территории, улучшения качества жизни и социально-экономического развития региона. Закон предусматривает возможность оформить участок в [аренду](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0) или [собственность](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), но только на шестой год пользования. Не допускается передача или продажа полученной земли лицам без гражданства РФ.

Для тех, кто решил переехать, Правительство РФ подготовило льготное ипотечное кредитование и финансовую поддержку, при развитии сельского хозяйства. А также действующие гарантии и компенсации, такие как: надбавка к заработной плате (от 30 до 100%); оплата недельного отпуска для переезда и обустройства на новом месте; дополнительный оплачиваемый отпуск; досрочная трудовая пенсия в увеличенном размере и прочее. Полный список всех льгот Вы можете узнать на сайте федеральной информационной системы Надальнийвосток.рф.

Жители Свердловской области смогут подать заявку на получение участка с 1 февраля 2017 года. Для того чтобы стать обладателем «дальневосточного гектара» Вам необходимо авторизоваться на сайте Надальнийвосток.рф через Единый портал государственных услуг (https:// [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и подать заявку на интересующий Вас участок. В случае положительного решения уполномоченный орган направит договор о передаче участка земли в безвозмездное пользование. После подписания договора заявление на регистрацию участка можно подать в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по месту жительства.