

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# 22.02.2024 № 139

п.г.т. Гари

# Об утверждении типовой формы

# договора о выполнении работ по

# благоустройству прилегающих

# территорий в Гаринском городском

# округе

# В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» от 14 ноября 2018 года №140, Правилами благоустройства Гаринского городского округа утвержденных Думой Гаринского городского округа от 08.02.2024 № 110/23, руководствуясь Уставом Гаринского городского округа,

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора о выполнении работ по благоустройству прилегающих территорий Гаринского городского округа» (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Гаринского городского округа Т.В. Каргаеву.

Глава

Гаринского городского округа С.Е. Величко

Приложение 1

к Постановлению администрации

Гаринского городского округа

от 22.02.2024 г. № 139

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор №\_\_\_\_

# о выполнении работ по благоустройству прилегающих территорий

# в Гаринском городском округе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. пгт. Гари

Администрация Гаринского городского округа Свердловской области (далее - администрация), расположенная по адресу: Свердловская область, Гаринский район, пгт. Гари, ул. Комсомольская, д. 52, 4 этаж, в лице главы Гаринского городского округа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава Гаринского городского округа, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридическое или физическое лицо с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», руководствуясь  законом Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» от 14 ноября 2018 года №140, Правилами благоустройства Гаринского городского округа утвержденных Думой Гаринского городского округа от 08.02.2024 № 110/23, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее- закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства) принадлежащему  на праве собственности, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, Правилами благоустройства и настоящим Договором.

**2. Права и обязанности Администрации**

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Договора, за Заявителем.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Гаринского городского округа.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Договору по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя или объекта благоустройства.

1. **Права и обязанности Заявителя**

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий Соглашения или расторжении в случаи отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения права на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случаях новых изменений данных о Заявителе в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях, а Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

 3.2.3. Обеспечить наличие данного Договора или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства, и иными нормативными правовыми актами.

1. **Ответственность Сторон**

4.11. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Гаринского городского округа.

1. **Рассмотрение споров**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть изменена на основании дополнительного договора к настоящему Договору.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Приложение**

7.1. Схема расположения земельного участка.

1. **Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Настоящий Договор считается продленным на неопределённый срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении до окончания его срока действия.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация:**  Администрация Гаринского  городского округа  в лице главы Гаринского  городского округа | **Заявитель:**     Реквизиты для юр. лиц  Паспорт для физ. лиц |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |