

### Извещение о проведении аукциона

1. Организатор: Администрация Гаринского городского округа, (юридический адрес и почтовый адрес: 624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, тел. 8-34387-214-22, 8-34387-210-91, 8-34387-216-44.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление Главы Гаринского городского округа от 25.02.2015г № 87.

4. Аукцион состоится **03 апреля 2015 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: 624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.415 конференц-зал администрации Гаринского городского округа. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г № 808.

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 66:10:1501003:954 (категория земель - земли населенных пунктов); местоположение: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Октябрьская,2, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство. Общая площадь участка 489 кв.м
обременения и ограничения использования:	нет
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 29.08.2014г № 49/14	4315 (четыре тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	863 (восемьсот шестьдесят три ) рубля 00 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	215 (двести пятнадцать) рублей 75 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин 30 марта 2015года
Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 66:10:1501004:284 (категория земель - земли населенных пунктов); местоположение: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Советская, 24, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство. Общая площадь участка 1307 кв.м.
обременения и ограничения использования:	нет
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.

3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 29.08.2014г № 49/14	9677 (девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять ) рублей 40 копеек..
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	483 (четыреста восемьдесят три) рубля 85 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин <b>30 марта 2015года</b>
Лот № 3	Земельный участок с кадастровым номером 66:10:1501001:547 (категория земель - земли населенных пунктов); местоположение: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Северная, 1а, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство. Общая площадь участка 1600 кв.м.
обременения и ограничения использования:	нет
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 29.08.2014г № 49/14	11353 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	2270 (две тысячи двести семьдесят ) рублей 60 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	567 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 65 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин <b>30 марта 2015года</b>
Лот № 4	Земельный участок с кадастровым номером 66:10:0601005:137 (категория земель - земли населенных пунктов); местоположение: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Ясная, дом 33, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь участка 2077 кв.м.
обременения и ограничения использования:	нет
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует

Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 29.08.2014г № 49/14	14097 (четырнадцать тысяч девяносто семь) рублей 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	2819 (две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 40 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	704 (семьсот четыре) рубля 85 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин <b>30 марта 2015года</b>
Лот № 5	Земельный участок с кадастровым номером 66:10:0601005:136 (категория земель - земли населенных пунктов); местоположение: Свердловская область, Гаринский район, д.Поспелова, дом 16, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь участка 2122 кв.м
обременения и ограничения использования:	нет
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 29.08.2014г № 49/14	14271 (четырнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	2854 (две тысячи восемьсот пятьдесят четыре ) рубль 20 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	713 (семьсот тринадцать) рублей 55 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин <b>30 марта 2015года</b>

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

Задаток в размере 20% вносится единым платежом на р/счет 40302810700003016241 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6641000732, КПП 664101001, ОКТМО 65710000

получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Гаринского городского округа) л/счет 05623012920.

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, по лоту №\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (без учета НДС).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

7. Осмотр земельных участков, расположенных по адресу:

- Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Октябрьская, 2; Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Советская, 24, осуществляется 19 марта 2015 года в 10 часов 00 минут;

- Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Северная, 1а осуществляется 19 марта 2015 года в 12 часов 00 минут;

- Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Ясная, дом 33; Свердловская область, Гаринский район, д.Поспелова, дом 16 осуществляется 19 марта 2015 года в 14 часов 00 минут.

Обращаться по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, кабинет № 404.( телефон: 8343-87-214-67)

#### 8. Прием заявок:

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). в сети Интернет, на официальном сайте Гаринского городского округа [admgar-sever.ru](http://admgar-sever.ru), и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 10 ч. 00 мин. по **30 марта 2015 г.** включительно по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, каб.416.

Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе с **27 февраля 2015 года** с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) и до 10 ч. 00 мин. по **30 марта 2015 г.** включительно, по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, каб.416.

#### 9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится на указанный выше счет Организатора в соответствии с аукционной документацией и должен поступить до **10 ч. 00 мин. 30 марта 2015 года.**

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов -- в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за участок. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона **30 марта 2015 г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.415 конференц-зал администрации Гаринского городского округа.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) на счет Администрации Гаринского городского округа установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не допускается

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

12. Для участия в аукционе заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

2) физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность и документ удостоверяющий личность представителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный выше счет с отметкой банка;

4) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.416, тел. 8-34387-2-16-44.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет». По результатам аукциона Организатор торгов обязуется предоставить право на заключение договора аренды земельного участка Победителю торгов, направив проект договора аренды земельного участка по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети Интернет, а Победитель обязуется в течении 5 дней с момента направления проекта договора заключить договор аренды земельного участка на условиях торгов.

16. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Вести севера» и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети Интернет, на официальном сайте Гаринского городского округа [www.admgari-sever.ru](http://www.admgari-sever.ru).

Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская,52, 4 этаж, каб.416, тел. 8-34387-2-16-44.