

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.12.2015 г.р.п. Гари |  № 138 |  |
| *Об утверждении* [*Порядка*](#P31) *определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гаринского городского округа, при их продаже без проведения торгов* |  |

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 9 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 26 августа 2015 года N 759-ПП "Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов", руководствуясь ст.29.1 Устава Гаринского городского округа, Администрация Гаринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гаринского городского округа, при их продаже без проведения торгов (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вести севера" и разместить его на официальном сайте Гаринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admgari-sever.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гаринского городского округа Семакину М.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Глава администрации Гаринского городского округа |  |  А.Г.Лыжин |
|  | Приложение к постановлению администрации Гаринского городского округа от 14.12.2015г № 138 |

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящим документом регулируется порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Гаринского городского округа (далее - земельные участки), при их продаже без проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P39) - [7](#P43) настоящего Порядка, где выкупная цена земельных участков рассчитывается в процентах от их кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, по формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. При продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках размеры процентов от кадастровой стоимости земельных участков составляют:

1) 0,9 процента - для физических лиц при продаже им земельных участков, занятых:

жилыми домами индивидуального жилищного фонда;

зданиями, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

индивидуальными гаражами;

домами, сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства или дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) 6 процентов - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при продаже им земельных участков, не указанных в [подпункте 1](#P47) настоящего пункта.

4. При продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости.

5. Продажа земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

6. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Оплата выкупной цены земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.