|  |
| --- |
| Приложение № 5 к Перечню действующих технологических схем предоставления муниципальных услуг |

**Технологическая схема**

**предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство**

**объектов капитального строительства»**

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге

| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Гаринского городского округа |
|  | Номер услуги в федеральном реестре | 6600000010000277346 |
|  | Полное наименование услуги | Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства |
|  | Краткое наименование услуги | Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства |
|  | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство на территории Гаринского городского округа», утвержден постановлением администрации Гаринского городского округа от 30.07.2019г № 330 (с внесенными изменениями от 26.05.2020 № 160) |
|  | Перечень «подуслуг» | -Продление срока действия разрешения на строительство;  -Внесение изменений в разрешение на строительство. |
|  | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области (далее – ПГМУ СО) |
| Официальный сайт Гаринского городского округа |
| Мониторинг качества предоставления муниципальной услуги |

**Раздел 2. Общие сведения об услуге, подуслуге**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении услуги | Основания приостановления предоставления  услуги | Срок приостановления предоставления  услуги | Плата за предоставление услуги | | | Способ обращения за получением услуги | Способ получения результата услуги |
| при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения) | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы  (государст  венной пошлины) | КБК для взимания платы  (государст  венной пошлины), в том числе через МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | | | | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в эксплуатацию объектов капитального строительства | В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства | отсутствие сведений в заявлении либо не предоставления документов, подтверждающих полномочия лица, которое обращается с заявлением, в принятии документов может быть отказано | -отсутствие документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Административного регламента;  -несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. | отсутствуют | отсутствует | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа;  2. Лично (через представителя) в МФЦ;  3. Лично (через представителя) на электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа;  4. Лично (через представителя) на портал государственных и муниципальных услуг).  5. Лично (через представителя) в Администрацию Гаринского городского округа через почтовую связь. | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученной из Администрации Гаринского городского округа  4. В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг  5.Лично (через представителя) через электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | | | | | |
| В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в эксплуатацию объектов капитального строительства | В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в эксплуатацию объектов капитального строительства | отсутствуют | -отсутствие документов, предусмотрен-ных пунктом 15 настоящего Администра-тивного регла-мента;  -несоответствие представлен-ных докумен-тов требовани-ям к строитель-ству, рекон-струкции объ-екта капиталь-ного строитель-ства, установ-ленным на дату выдачи пред-ставленного для получения разрешения на строительство градострои-тельного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объ-екта требовани-ям проекта планировки территории и проекта меже-вания террито-рии (за исклю-чением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка до-кументации по планировке территории), а также разре-шенному ис-пользованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законода-тельством Рос-сийской Феде-рации и дей-ствующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. | отсутствуют | отсутствует | Муниципальная подуслуга предоставляется бесплатно. | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа;  2. Лично (через представителя) в МФЦ;  3. Лично (через представителя) на электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа  4. Лично (через представителя) на портал государственных и муниципальных услуг).  5. Лично (через представителя) в Администрацию Гаринского городского округа через почтовую связь. | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученной из Администрации Гаринского городского округа  4. В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг  5.Лично (через представителя) через электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | | | | | |
| В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в эксплуатацию объектов капитального строительства | В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в эксплуатацию объектов капитального строительства | отсутствуют | 1)отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;  2)недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;  3)несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  4)несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;  5)несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;  6)несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;  7)наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;  8)подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. | отсутствуют | отсутствует | Муниципальная подуслуга предоставляется бесплатно. |  |  | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа;  2. Лично (через представителя) в МФЦ;  3. Лично (через представителя) на электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа;  4. Лично (через представителя) на портал государственных и муниципальных услуг).  5. Лично (через представителя) в Администрацию Гаринского городского округа через почтовую связь. | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученной из Администрации Гаринского городского округа  4. В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг  5.Лично (через представителя) через электронную почту отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа |

**Раздел 3. Сведения о заявителях услуги, подуслуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Категории лиц, имеющих право на получение услуги | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Установленные требования к документу,  подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего  право подачи заявления от имени заявителя | Установления требования к документу,  подтверждающему  право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | физическое лицо, юридическое лицо - правообладатели земельного участка или уполномоченное ими лицо, законные представители вышеуказанных лиц или уполномоченные представители при предоставлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | Для физического лица – паспорт.  Для юридического лица – учредительные документы, документ, удостоверяющий личность заявителя. | Подлинник | Есть | Представитель заявителя, имеющий нотариально заверенную доверенность | Паспорт  Доверенность нотариально заверенная | Подлинник  Подлинные документы или документы, заверенные в установленном порядке. |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | физическое лицо, юридическое лицо - правообладатели земельного участка или уполномоченное ими лицо, законные представители вышеуказанных лиц или уполномоченные представители при предоставлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | Для физического лица – паспорт.  Для юридического лица – учредительные документы, документ, удостоверяющий личность заявителя. | Подлинник | Есть | Представитель заявителя, имеющий нотариально заверенную доверенность | Паспорт  Доверенность нотариально заверенная | Подлинник  Подлинные документы или документы, заверенные в установленном порядке. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | физическое лицо, юридическое лицо - правообладатели земельного участка или уполномоченное ими лицо, законные представители вышеуказанных лиц или уполномоченные представители при предоставлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | Для физического лица – паспорт.  Для юридического лица – учредительные документы, документ, удостоверяющий личность заявителя. | Подлинник | Есть | Представитель заявителя, имеющий нотариально заверенную доверенность | Паспорт  Доверенность нотариально заверенная | Подлинник  Подлинные документы или документы, заверенные в установленном порядке. |

**Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги, подуслуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Категория документа | Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения  услуги | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Обращение | Заявление | Подлинник-1, формирование в дело | Подлинник  предоставляется обязательно | Форма заявления, утвержденная Административным регламентом. | Приложение №1 | - |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность | Паспорт | Подлинник-1  Копия-1 | Паспорт предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 3. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя | Доверенность | Подлинник-1  Копия-1 | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 4. | Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок | - договоры и акты приема-передачи к ним (купля-продажа, дарение, мена, приватизация и др.);  - решения судов, вступившие в законную силу (в том числе мировое соглашение, утвержденное судом);  - свидетельства о праве на наследство;  - решения, постановления, распоряжения, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) о предоставлении (выделении) земельных участков  - свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество  - договор (аренды, субаренды, безвозмездного пользования и т.п.) | Подлинник -1  Копия-1 | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 5. | Материалы, содержащиеся в проектной документации | - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  -схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  -схемы, отображающие архитектурные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов (в случае, если экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); | Подлинник -1  Копия-1 (заверенная) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 6. | Положительное заключение экспертизы | - положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Подлинник -1  Копия-1 (заверенная) | Подлинник предоставляется обязательно | Подписанный лицом, осуществляющим строительство | - | - |
| 7. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта; | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта; | Подлинник -1  Копия-1 (заверенная) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 8. | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Подлинник -1 | В случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации. | - | - | - |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Обращение | Заявление | Подлинник-1, формирование в дело | Подлинник  предоставляется обязательно | Форма заявления, утвержденная Административным регламентом. | Приложение №2 |  |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность | Паспорт | Подлинник-1  Копия-1 | Паспорт предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 3. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя | Доверенность | Подлинник-1  Копия-1 | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 4. | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства | Подлтнник-1 | Подлинник предоставляется обязательно | - | - | - |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Обращение | Заявление | Подлинник-1, формирование в дело | Подлинник  предоставляется обязательно | Форма заявления, утвержденная Административным регламентом. | Приложение №3 | - |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность | Паспорт | Подлинник-1  Копия-1 | Паспорт предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 3. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя | Доверенность | Подлинник-1  Копия-1 | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 4. | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства | Подлтнник-1 | Подлинник предоставляется обязательно | - | - | - |

**Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документы (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации),  в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса/  наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | | | |
| нет | Выписка из ЕГРП (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) | 1. Корпус;  2. Строение;  3. Квартира;  4. ОКАТО;  5. Кадастровый номер;  6. Условный номер;  7. Район;  8. Город;  9. Населенный пункт;  10. Улица;  11. Дом;  12. Объект недвижимости;  13. Вид объекта недвижимости;  14. Площадь; 15.Дополнительная информация (при наличии). | Администрация Гаринского городского округа | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области | SID0003564 | 5 дней | - | - |
| нет | Запрос кадастровой выписки об объекте недвижимости | 1.Вид объекта недвижимости;  2. Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  3. Данные о заявителе (физическом лице);  4. Адрес объекта недвижимости | Администрация Гаринского городского округа | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области | SID0003564 | 5 дней | - | - |
| нет | Запрос справки о содержании правоустанавливающего документа | 1.Объект недвижимости;  2. Вид объекта недвижимости;  3. Кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;  4. Площадь;  5. ОКАТО;  6. Район;  7. Город;  8. Населенный пункт;  9. Улица;  10. Дом;  11. Корпус;  12. Строение;  13.Квартира;  14. Информация (при наличии) | Администрация Гаринского городского округа | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области | SID0003564 | 7 рабочих дней | - | - |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | | | |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | | | |

**Раздел 6. Результат услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Документ/документы, являющийся(иеся) результатом услуги | Требования к документу/документам,  являющемуся(ихся) результатом услуги | Характеристика результата услуги (положительный/  отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом услуги | Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом услуги | Способы получения результата услуги | Срок хранения невостребованных заявителем результатов услуги | |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | | | |
| 1. | Выдача заявителю разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства | По форме, установленной Административным регламентом | Положительный | По форме, установленной Административным регламентом | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| 2. | Выдача решения об отказе в выдаче разрешения на строительство | Письмо на бланке Администрации Гаринского городского округа с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги | Отрицательный | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | | | |
| 1. | Продление срока действия разрешения на строительство | По форме, установленной Административным регламентом | Положительный | По форме, установленной Административным регламентом | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| 2. | Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство. | Письмо на бланке Администрации Гаринского городского округа с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги | Отрицательный | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | | | |
| 1. | Продление срока действия разрешения на строительство | По форме, установленной Административным регламентом | Положительный | По форме, установленной Административным регламентом | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| 2. | Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство. | Письмо на бланке Администрации Гаринского городского округа с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги | Отрицательный | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации Гаринского городского округа на бумажном носителе;  2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;  3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Гаринского городского округа | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |

**Раздел 7. Технологические процессы предоставления услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | |
| 1. | Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 1) Сотрудник Администрации осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2.прием заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6.при получении заявления и документов из МФЦ в виде скан – образов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных административным регламентом  2) Сотрудник МФЦ осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2. прием  заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6. при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя заявления и документов, заявляет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их Администрацию посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) | Время, затраченное на данную административную процедуру, составляет в день обращения в среднем 15 минут.  Срок доставки в Администрацию из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии - заявления и документы передаются в Администрацию в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в Администрацию курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ | Специалист Администрации или сотрудник МФЦ | компьютер, многофункциональное устройство  Телефон  Информационные папки в местах предоставления услуги  доступ к информационным и справочно- правовым системам | - |
| 2. | Рассмотрение заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на соответствие Регламенту | 1. Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям действующего законодательства;  2. Формирование и направление межведомственных запросов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  3. Подготовка разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство); | 5 дней | Специалист Администрации Гаринского городского округа | компьютер, многофункциональное устройство,  телефон, доступ к автоматизированным системам,  ключ электронной подписи | нет |
| 3. | Выдача результата муниципальной услуги | Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство);  Направление в МФЦ результата муниципальной услуги | 2 дня | Специалист Администрации Гаринского городского округа или сотрудник МФЦ | Компьютер;  Электронная почта | нет |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | |
| 1. | Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 1) Сотрудник Администрации осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2.прием заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6. при получении заявления и документов из МФЦ в виде скан – образов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных административным регламентом  2) Сотрудник МФЦ осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2. прием  заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6. при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя заявления и документов, заявляет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их Администрацию посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) | Время, затраченное на данную административную процедуру, составляет в день обращения в среднем 15 минут.  Срок доставки в Администрацию из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии - заявления и документы передаются в Администрацию в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в Администрацию курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ | Специалист Администрации или сотрудник МФЦ | компьютер, многофункциональное устройство  Телефон  Информационные папки в местах предоставления услуги  доступ к информационным и справочно- правовым системам | - |
| 2. | Рассмотрение заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на соответствие Регламенту | 1. Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям действующего законодательства;  2. Формирование и направление межведомственных запросов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  3. Подготовка разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство); | 5 дней | Специалист Администрации Гаринского городского округа | компьютер, многофункциональное устройство,  телефон, доступ к автоматизированным системам,  ключ электронной подписи | нет |
| 3. | Выдача результата муниципальной услуги | Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство);  Направление в МФЦ результата муниципальной услуги | 2 дня | Специалист Администрации Гаринского городского округа или сотрудник МФЦ | Компьютер;  Электронная почта | нет |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | |
| 1. | Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 1) Сотрудник Администрации осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2.прием заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6. при получении заявления и документов из МФЦ в виде скан – образов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных административным регламентом  2) Сотрудник МФЦ осуществляет:  1.установление личности заявителя или законного представителя;  2. прием  заявления и прилагаемых к нему документов;  3.сопоставление копий представленных документов, их заверка;  4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия  5. регистрация заявления  6. при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя заявления и документов, заявляет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их Администрацию посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) | Время, затраченное на данную административную процедуру, составляет в день обращения в среднем 15 минут.  Срок доставки в Администрацию из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии - заявления и документы передаются в Администрацию в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в Администрацию курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ | Специалист Администрации или сотрудник МФЦ | компьютер, многофункциональное устройство  Телефон  Информационные папки в местах предоставления услуги  доступ к информационным и справочно- правовым системам | - |
| 2. | Рассмотрение заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на соответствие Регламенту | 1. Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям действующего законодательства;  2. Формирование и направление межведомственных запросов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  3. Подготовка разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство); | 5 дней | Специалист Администрации Гаринского городского округа | компьютер, многофункциональное устройство,  телефон, доступ к автоматизированным системам,  ключ электронной подписи | нет |
| 3. | Выдача результата муниципальной услуги | Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство (или мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство);  Направление в МФЦ результата муниципальной услуги | 2 дня | Специалист Администрации Гаринского городского округа или сотрудник МФЦ | Компьютер;  Электронная почта | нет |

**Раздел 8. Особенности предоставления услуг, подуслуг в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги | Способ  формирования  запроса о предоставлении услуги | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении услуги и иных документов, необходимых для  предоставления услуги | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «услуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) органа в процессе получения услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1. Наименование услуги «Предоставление разрешения на строительство»** | | | | | | |
| ЕПГУ, ПГМУ СО <http://www.gosuslugi.ru/>;  официальный сайт Гаринского городского округа, официальный сайт МФЦ | запись на прием в Администрацию МО не осуществляется,  в МФЦ посредством официального сайта | путем заполнения формы запроса на ЕПГУ, ПГМУ СО | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | \_ | личный кабинет заявителя на ЕПГУ, ПГМУ СО | жалоба может быть направлена через официальный сайт МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Гаринского городского округа в сети Интернет, ЕПГУ, ПГМУ СО |
| **2. Наименование подуслуги «Продление срока действия разрешения на строительство»** | | | | | | |
| ЕПГУ, ПГМУ СО <http://www.gosuslugi.ru/>;  официальный сайт Гаринского городского округа, официальный сайт МФЦ | запись на прием в Администрацию МО не осуществляется,  в МФЦ посредством официального сайта | путем заполнения формы запроса на ЕПГУ, ПГМУ СО | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | \_ | личный кабинет заявителя на ЕПГУ, ПГМУ СО | жалоба может быть направлена через официальный сайт МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Гаринского городского округа в сети Интернет, ЕПГУ, ПГМУ СО |
| **3. Наименование подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»** | | | | | | |
| ЕПГУ, ПГМУ СО <http://www.gosuslugi.ru/>;  официальный сайт Гаринского городского округа, официальный сайт МФЦ | запись на прием в Администрацию МО не осуществляется,  в МФЦ посредством официального сайта | путем заполнения формы запроса на ЕПГУ, ПГМУ СО | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | \_ | личный кабинет заявителя на ЕПГУ, ПГМУ СО | жалоба может быть направлена через официальный сайт МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Гаринского городского округа в сети Интернет, ЕПГУ, ПГМУ СО |