**Как выбрать кадастрового инженера? Советы Кадастровой палаты**

 Рано или поздно каждый житель Свердловской области сталкивается с процедурой оформления недвижимости в собственность и постановкой ее на государственный учет. Подойти к этому процессу следует со всей серьезностью, и обратиться к квалифицированному специалисту, который грамотно подготовит все необходимые документы для осуществления государственного кадастрового учета недвижимости. Услуги кадастрового инженера необходимы всем владельцам квартир, домов, помещений, сооружений, дачных участков и объектов капитального строительства, ведь без постановки собственности на кадастровый учет ее невозможно будет продать или передать по наследству.

 Так как же правильно выбрать компетентного исполнителя кадастровых работ? В этом вопросе поможет разобраться Федеральная кадастровая палата по Свердловской области.

 Обязательным условием при выборе надежного кадастрового инженера является наличие **действующего** **квалификационного аттестата** кадастрового инженера. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о нем сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на сайте Росреестра, в разделе «Электронные услуги и сервисы». В настоящее время в реестре кадастровых инженеров с действующим аттестатом содержится информация о 842 специалистах, осуществляющих свою деятельность на территории Свердловской области.

Тут вы можете найти информацию о месте работы инженера и изучить результаты его профессиональной деятельности. В первую очередь, нужно обратить внимание на количество отказов в осуществлении кадастрового учета по причине некачественной подготовки документов (чем меньше это количество, тем выше качество). Реестр содержит информацию об общей величине документов, подготовленных кадастровым инженером, и о доле как положительных, так и отрицательных решений по этим документам. Еще одним немаловажным критерием качества работы специалиста являются **сроки выполнения** поставленной задачи. Для этого следует обратить внимание на то обстоятельство, использует ли инженер электронные сервисы Росреестра при направлении документов в Кадастровую палату. Ведь использование электронных сервисов значительно ускоряет процесс получения кадастрового паспорта, поскольку документы, поступившие в электронном виде, Филиал рассматривает в сокращенные сроки.

 После того, как кадастровый инженер выбран, и сведения о нем проверены в реестре, как правило, заключается договор подряда на оказание услуг. Необходимо заметить, что в случае некачественного исполнения кадастровых работ заказчик имеет право привлечь кадастрового инженера к административной ответственности. Помимо этого, для особых случаев предусмотрена уголовная ответственность за внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в межевой или технический планы, акты обследования.