****

**Пойдемте в «Личный кабинет»**

**Кадастровая палата по Свердловской области рассказывает о широком спектре государственных услуг, которые можно получить в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет».**

Кадастровая палата по Свердловской области напоминает, что на официальном сайте Росреестра работает электронный сервис «Личный кабинет правообладателя» ([lk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Flk.rosreestr.ru&post=-57237007_2011&cc_key=" \t "_blank)), который создан для собственников недвижимости: как для повышения уровня защищенности прав, так и для улучшения качества обслуживания.

С помощью сервиса **«Запись на прием»** можно запланировать посещение офисов приема-выдачи документов для получения государственных услуг Росреестра. Причем поиск нужных офисов можно осуществить по виду и типу оказываемых услуг, по местоположению офиса.

В разделе **«Мои объекты»** сервиса «Личный кабинет правообладателя» любой пользователь может получить актуальную информацию по принадлежащим ему объектам недвижимости, в том числе о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости, сведения о правах, об ограничениях и обременениях прав. Для удобства пользователей предусмотрена возможность просмотра сведений о своей недвижимости, расположенной на территории всех регионов России.

В разделе **«Мои заявки»** можно посмотреть статус исполнения, поданного Вами запроса в Росреестр.

Для оперативного получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права в **«Настройках»** можно выбрать для себя удобный способ оповещения. **Уведомления будут приходить на электронную почту или в виде смс-сообщений на телефон.**

Подробную информацию о сервисе "Личный кабинет правообладателя" можно получить по телефону единой «горячей линии» Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по РФ бесплатный).

Если у вас есть **электронная цифровая подпись** (ЭЦП), перечень функций сервиса «Личный кабинет» для вас расширяется. Обладатель ЭЦП уже вправе подать из «Личного кабинета» заявление на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, документы на регистрацию прав в Росреестр, а также оперативно, буквально за несколько минут, получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обращаем внимание, что воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» возможно только после регистрации на портале государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.gosuslugi.ru&post=-57237007_2011&cc_key=)).

Филиал «ФКП Росреестра» по Свердловской области